

Wrede



TRE KAKELUGNAR OCH 3,42 I TAKHÖJD

På centralt läge ligger denna vackra våning med högt i tak och alla klassiska sekelskiftesattribut, i en välskött förening som precis genomgått stambyte. Efter försäljningen av denna våning som föreningen äger kommer föreningen att bli skuldfri. Representativ fastighet från 1891. Stiliga originaldetaljer såsom takstuckaturer, takrosetter, tredelade kulturfönster, kakelugnar, franska pardörrar med dekorativa dörröverstycken samt ekparkett och trägolv. I fil mot gatan ligger ett sovrum och två sällskapsrum, båda med kakelugn. Fint ljusinsläpp genom generösa fönster mot både gata och innergård. Tidlost, smakfullt och helt nyrenoverat badrum med dusch, handfat och toalett. Gästtoalett invid entré. Ett utmärkt sovrum med kakelugn, belägen mot innergård där möjlighet finns att bygga en balkong. Lägenheten saknar installerat kök och är i behov av ytrenovering av väggar, tak och golv. Här finns en möjlighet att forma sitt eget drömhem. Föreningen har tagit fram en offert på ytskiktsrenovering av hela lägenheten som kom tillbaka på 400.000 kr. Välkomna på visning!

ADRESS
Regeringsgatan 83

OMRÅDE
Norrmalm

BOAREA
98 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
2

PRIS
13 000 000 kr / bud

AVGIFT
4 498 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

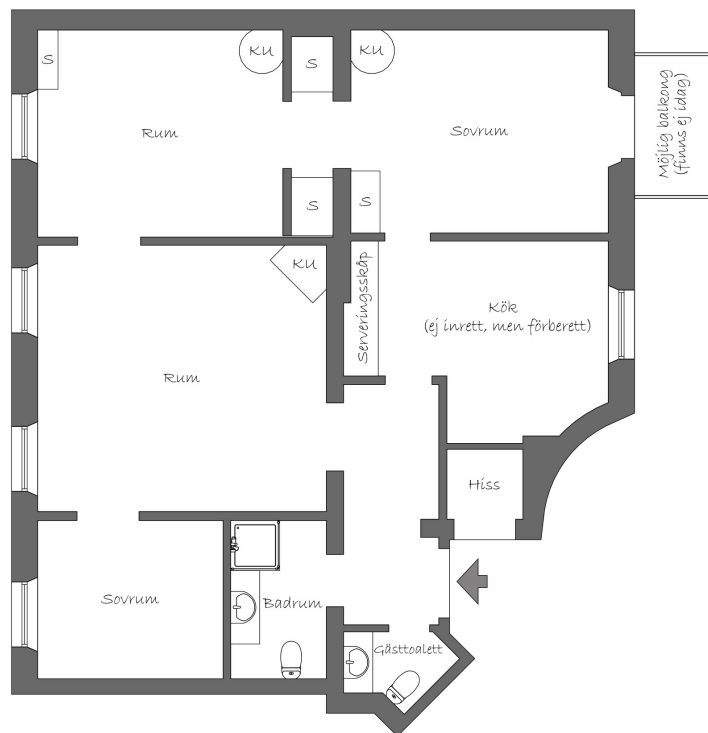
ANDEL I FÖRENINGEN
9.923%

LÄGENHETSNUMMER
3006

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Regeringsgatan 83

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00