

Wrede



TOPPSKICK MED BALKONG OCH KAKELUGN

På eftersökt adress på lugn, enkelriktad gata finns denna välplanerade sekelskiftesfyra med tre sovrum och genomtänkt planlösning. Här möts tidstypisk karaktär och välplanerade moderna lösningar i en fin helhet. Generös takhöjd, pardörrar, djupa fönsternischer och höga fönster bidrar med äldre charm och samspelar fint med de omsorgsfullt renoverade ytskikten. Den fungerande kakelugnen skapar hög trivselfaktor i sällskapsrummet och solig balkong mot gården med utgång från master bedroom ger perfekta förutsättningar för härliga sommarkvällar. Generöst och representativt sällskapsrum med två stora fönster. Gott om plats för soffgrupp och matbord. Exklusivt snickerikök med vitvaror från Gaggenau. Stilrent badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare samt inredning från Haven. Två sovrum är rofylt placerade mot innergården. Det större sovrummet har platsbyggda garderober och direkt access till bostadens balkong i söderläge, där solen når fram under stora delar av dagen sommartid. Det tredje sovrummet är beläget mot Markvardsgatan och lämpar sig ypperligt som ett barnrum alternativt som kontor. Lägenheten kan enkelt återställas till 3 rok genom att ta ner väggen mellan kök och sovrum. Köket rymmer då med fördel ett större matbord. Läget kombinerar ett centralt stadsliv med närhet till grönska. City, Stureplan, Odenplan och Hagaparken nås enkelt till fots och i närområdet finns ett brett utbud av uppskattade restauranger, caféer och barer. För barnfamiljen finns förskola med stor gård runt hörnet och Ellen Keys park med lekplats på kort promenadavstånd.

ADRESS
Markvardsgatan 3

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
85 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
I

PRIS
14 300 000 kr / bud

AVGIFT
6 275 kr / mån

EL
500 kr / mån

FÖRSÄKRING
250 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
750 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

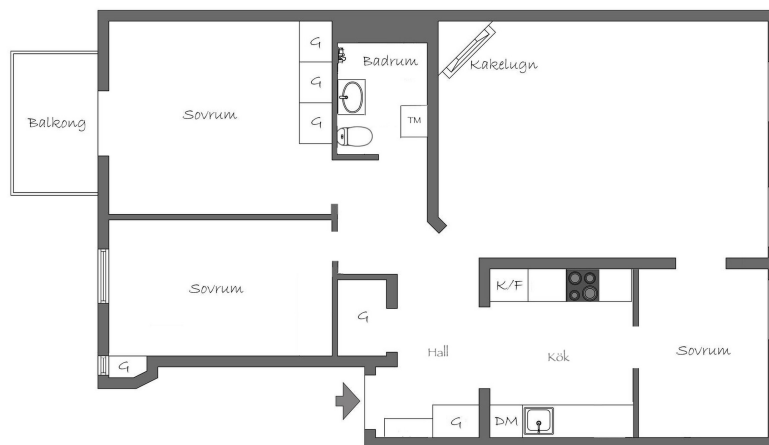
LÄGENHETSNUMMER
0004

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Internet fiber
(1000/1000)

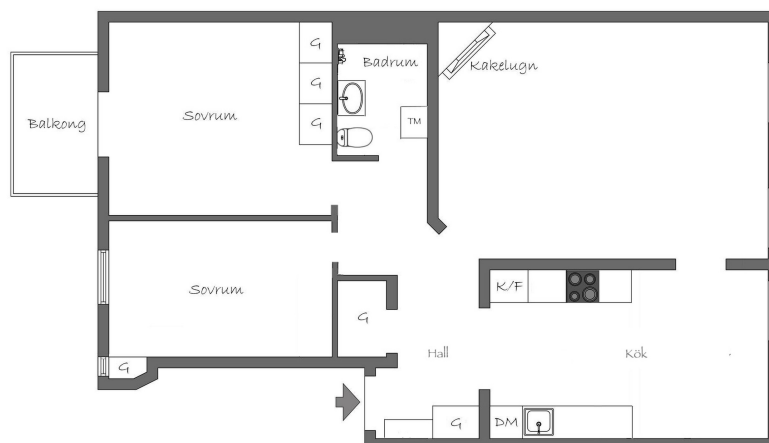
HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Kv. Grundläggaren 4

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



Viss avvikelse kan förekomma.

Alternativ planskiss



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Sandra Kanevad
Fastighetsmäklare, Stockholm
sandra@wrede.se