Wrede



LIVSSTILSBOENDE I TVÅ ETAGE

I anrika Åkerlundska villan, med utsikt i två väderstreck, erbjuds ett sällan skådat livsstilsboende. Bevarade detaljer smälter samman med nya och moderna uppdateringar med högkvalitativa materialval. Bostaden har en egen uteplats med eftermiddags- och kvällssol där man bekvämt kan njuta av middagar samtidigt som man lyssnar på det närliggande havet. Bostaden som är fördelad över två våningsplan nås via egen entré. I markplan finns sociala ytor och en tydlig relation till uteplatsen samt ett öppet och socialt kök som även tjänstgör som sällskapsrum. Via trätrappan når du hemmets privata del på andra våningen. Här ryms master bedroom och ytterligare ett sovrum samt badrum. Från master bedroom ser du genom djupa fönsternischer ut över såväl lindallé som park.

ADRESS
Lyngsåsa 11C

OMRÅDE
Dalarö

BOAREA | BIAREA
76 kvm | 3 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
Markplan & Plan 1

PRIS
5 795 000 kr / bud

AVGIFT
3 065 kr / mån

EL
748 kr / mån

FÖRSÄKRING
384 kr / mån

ÖVRIGT
1 250 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
2 382 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
6.22025%

LÄGENHETSNUMMER
2

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Parkeringsplats

FÖRENING
Brf Jungfrufjärden

Wrede

Orangeriet
Markplan/Plan1



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm, Skåne,
johan@wrede.se
072-166 10 20

David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40