

Wrede



HÖGT BELÄGEN 3:A MED BALKONG

Med bästa läge på Norrbackagatan 28 erbjuds denna exklusiva trea i en vacker fastighet uppförd 1926. Norrbackagatan, med Rörstrandsgatans myller runt hörnet, är en mycket eftertraktad adress i Birkastan med nära till allt som området har att erbjuda. Lugnet på gatan och närheten till Karlbergskanalens vatten ger förutsättningar för ett optimalt boende för den urbana köparen. Lägenheten får dubbla badrum, tvättstuga, två sovrum mot gården samt långsgående kungsbalkong soligt västerläge med utgång via dubbla balkongdörrar. Nu återskapas och förfinas fastighetens karaktär där såväl materialval som planlösningar speglar arkitekturen från byggåret samtidigt som kraven från den moderna lägenhetsköparen tas i beaktande. Lägenheterna får optimala planlösningar där sociala ytor vägs mot den privata sovdelen för att skapa boenden som är luftiga, praktiska och exklusiva med en tilltalande stil och kurerade val av material och utrustning. De större lägenheterna får dubbla badrum och tvättstugedel. Samtliga ovanför entréplan får balkong eller terrasser och fastigheten kommer utrustas med litet hobbyrum och gym. Allt är nytt under ytan. Installationer och stammar samt badrum och kök till exempel. Detta ger ett bekymmerfritt boende.

ADRESS
Norrbackagatan 28

PRIS
15 750 000 kr / bud

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 400 kr / mån

HISS
Ja,

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
5 851 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Fajansen 11

BOAREA
88 kvm

EL
500 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.2556%

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
400 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
1502

VÅNING
5 av 6

ÖVRIGT
500 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme och VA

Wrede

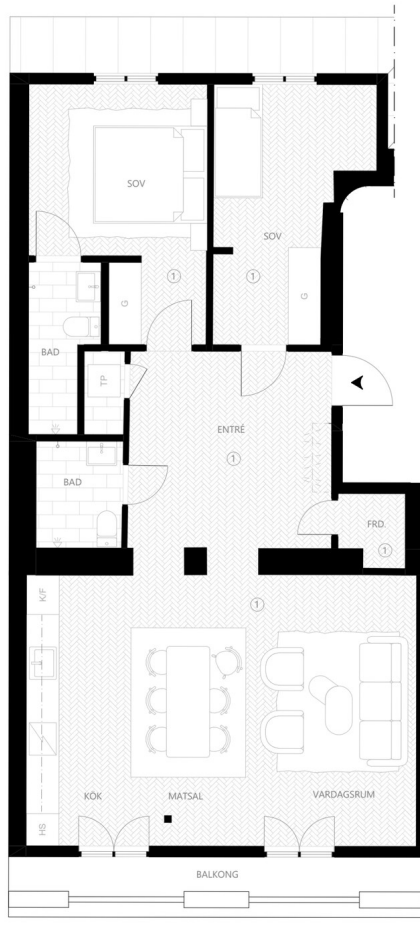
Lgh 1502
3 ROK, BOA 88 m²

Kv. Fajansen 11
Norrbäckgatan 28



Skisser på planlösningen och dess mått görs i ett tidigt projekteringsstadium och under produktionen kan detaljer framkomma som påverkar den slutliga lägenheten.

2026-08-26



	Garderob		Kyl/Frys		Förråd
	Kapphylla		Kyl		Förvaring
	Städsåp		Frys		
	Högsåp		Tvättpelare		
	Spishäll/ Ugn		Tvättmaskin		
	Diskmaskin		Kombimaskin		

Golv: ① Fiskbensparkett Ek
② Plankgolv Furu
Ytskikt badrum: Golv, Bricmate Classic Honed
Vägg, Bricmate Classic Matt

Snickeribyggsda kök, garderober och kommoder.
Valnötssfanerade/målade luckor.
Köksbänkskiva och stänkskydd i Technistone.
Vitvaror från Siemens IQ500 serien.
Blandare från Tapwell.
Handdukstorkar från INR.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99

Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm, Skåne,
Spanien
johan@wrede.se
072-166 10 20