Wrede



HÖRNVÅNING PÅ STRANDVÄGEN MED BALKONG, GRÖNSKANDE UTSIKT OCH GARAGE I HUSET

Högt belägen på femte våningen i en vacker fastighet på Strandvägen återfinns denna representativa hörnvåning om 233 kvm. Läget ger ett generöst ljusflöde från stora fönsterpartier i flera väderstreck och en fri, grönskande utsikt över trädkronorna utanför. Bostaden kombinerar välbevarade sekelskiftesdetaljer med genomtänkta moderna inslag och erbjuder en planlösning som förenar sociala sällskapsytor med privata rum på ett naturligt sätt. Dessutom finns garage bekvämt beläget i huset. Entrén bjuder på en rymlig och välkomnande inre hall där en murad öppen spis omedelbart sätter tonen för bostadens karaktär. Härifrån leds man vidare åt tre håll, vilket gör att det känns rymligt och inbjudande. De sociala ytorna präglas av elegans och goda proportioner. Matsalen har ett vackert burspråk med generöst ljusinsläpp och här skapas en naturlig samlingspunkt för större middagar och representation. I direkt anslutning finns ett separat vinrum som förstärker bostadens representativa kvaliteter. Vardagsrummet intill erbjuder generösa sällskapsytor och ett fint ljus från flera fönster, medan biblioteket utgör ett mer avskilt rum med fransk balkong och ytterligare en eldstad. Genom hela våningen återkommer tidstypiska detaljer som fiskbensparkett, spegeldörrar, vackert utformade elementskydd och murade öppna spisar. Tillsammans bidrar de till en tidlös atmosfär som harmonierar väl med bostadens moderna funktioner. Köket är utformat i en stram industriell stil med mörkbruna luckor, rostfria arbetsbänkar och integrerade vitvaror. Här finns plats för matbord och blir en naturlig mötespunkt för familjelivet. I anslutning ligger ett praktiskt tvättutrymme som följer samma materialval och sobra ytskikt och med samma klinker på golvet. Styrelsen medger flytt av kök till nuvarande matsal. Fråga mäklaren om mer detaljer. Den privata delen omfattar tre rymliga sovrum men biblioteket kan med enkla medel göras om till ytterligare två sovrum för den stora familjen. Det största sovrummet är placerat mot den lugna gårdssidan och har egen ingång, balkong i sydläge samt badrum med dusch en-suite. Balkongen erbjuder en skyddad och solig utemiljö från sitt höga läge, med utsikt över innergården. De två övriga sovrummen är utrustade med platsbyggda garderober och har båda access till det större badrummet. Bostaden disponerar totalt två badrum och en separat gäst-wc. Det större badrummet är generöst tilltaget och utrustat med dubbla handfat, dusch, badkar och omfattande förvaringslösningar. Samtliga våtrum är utförda med brun mosaik i kombination med målade väggpartier, vilket skapar ett sammanhållet och elegant uttryck. Här förenas generösa ytor, klassisk arkitektur och ett av Stockholms mest eftertraktade lägen. Det attraktiva hörnläget ger ett rikt ljusinsläpp från flera väderstreck och en fri, grönskande utsikt över trädkronorna. Välbevarade sekelskiftesdetaljer, sydvänd balkong och garage i huset kompletterar en bostad med mycket hög kvalitet och ett läge av allra högsta klass på Strandvägen.

ADRESS
Strandvägen 67, 5 tr

PRIS
45 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Hornblåsaren 5

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
9 188 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.272%

BOAREA
233 kvm

EL
1 167 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
36

RUM

ÖVRIGT

INGÅR I AVGIFTEN

6 rok	499 kr / mån	Värme, Vatten
VÅNING 5 tr	DRIFTSKOSTNADER TOTALT 1 666 kr / mån	HISS Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Mäklarchef, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00