

Wrede

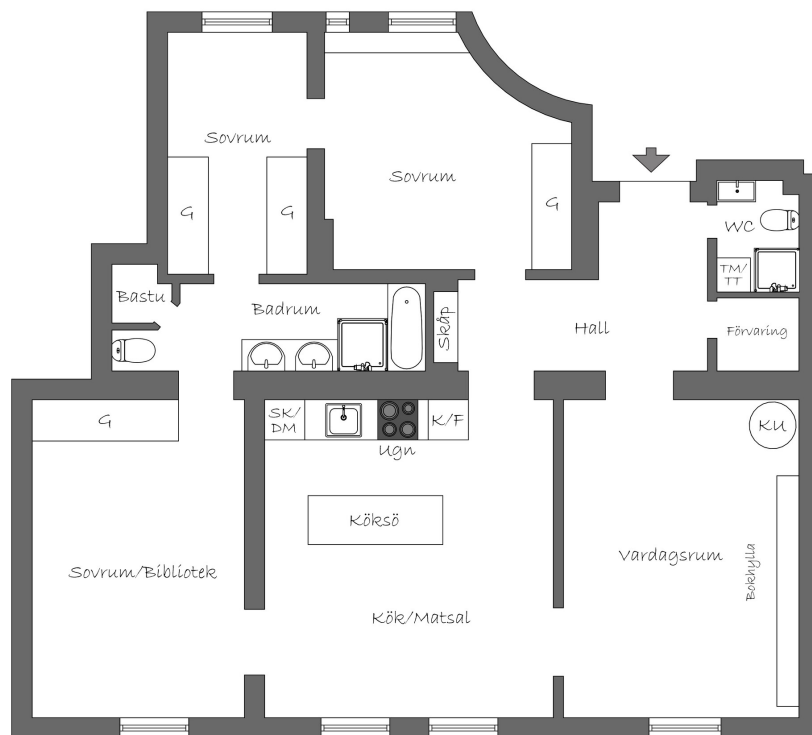


INVID DJURGÅRDSBRON

Ett stenkast från Djurgården, i en vacker sekelskiftesfastighet, ligger denna ljusa våning om fyra rum och kök. Den generösa takhöjden ger lägenheten mycket rymd och planlösningen är flexibel och kan disponeras med upp till tre sovrum. Bostaden välkomnar med en rymlig hall som ger en tydlig överblick över våningens disposition. I anslutning till entrén finns en gäst-wc kombinerad med dusch samt tvättpelare, praktiskt samlat utan att ta plats från bostadens sällskapsytor. Den inre hallen leder vidare in i lägenheten och har ett dolt barskåp placerat intill sällskapsdelen. Köket ligger centralt i planlösningen och fungerar som bostadens naturliga mittpunkt. Här finns även plats för matbord för större sällskap och två stora fönster mot Narvavägen ger rummet ett rikligt ljusinsläpp. I fil med köket ligger vardagsrummet och ytterligare ett rum. Det senare kan disponeras som sovrum, bibliotek eller arbetsrum beroende på behov. Rummens placering skapar en sammanhållen sällskapsdel samtidigt som planlösningen enkelt kan anpassas för den som önskar fler sovrum. Mot Narvavägen finns automatiska markiser. Mot innergården ligger huvudsovrummet i ett lugnt och avskilt läge. Intill finns ett mindre rum som kan användas som ytterligare sovrum eller som walk-in-closet. Här finns även ett badrum en suite med både badkar och bastu, vilket ger denna del av våningen en privat karaktär. Sammantaget är detta en väl disponerad fyrrumsvåning där sekelskiftesfastighetens karaktär möter en flexibel planlösning med bästa läge alldeles runt hörnet från Djurgården.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Narvavägen 4	23 500 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Bajonetten 2
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	5 579 kr / mån	5,60730 %	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
127 kvm	1 100 kr / mån	17	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	500 kr / mån	Värme, vatten, internet, TV (basutbud)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
I	TOTALT	Ja,	
	1 600 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Åsa Ahlgren
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm &
Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97