

Wrede



ELEGANT PARHUS I TRE PLAN – EN FAMILJEDRÖM MED SOLIG TRÄDGÅRD

Välkommen till ett mycket smakfullt och välplanerat parhus i eftertraktade Nora i Danderyd – ett ljust och inbjudande hem med klassisk karaktär, generösa sällskapsytor och en härlig trädgård. Bostaden är fördelad över tre våningar och erbjuder fem sovrum, vilket ger gott om plats för både familjeliv, gäster och hemmakontor. Genomgående finns vackra spröjsade fönster som ger huset karaktär och ett fint ljusinsläpp. På entréplanet möts du av sociala och inbjudande ytor med vardagsrum, matplats och kök i en öppen och luftig planlösning. Vardagsrummet har en stämningsfull öppen spis och vackra dubbeldörrar som leder vidare ut till uteplatsen och trädgården. Det stilrena köket går i ljusa toner och har generösa arbetsytor med elegant bänkskiva i Carraramarmor. Intill köket finns en stor matplats med gott om utrymme för familj och vänner. Det övre planet rymmer tre stora och ljusa sovrum med fina proportioner och gott om plats för såväl säng som förvaring och arbetsplats. Här finns även ett stilrent badrum samt en praktisk klädkammare. I husets nedre plan finns ytterligare ett sovrum, WC, tvättstuga samt mycket goda förvaringsmöjligheter. Här finns även möjlighet till egen ingång, vilket skapar extra flexibilitet och gör våningsplanet väl lämpat för exempelvis tonåring, gäster eller hemmakontor. Huset har vattenburen golvvärme med individuella styrenheter i varje rum, vilket bidrar till en behaglig och jämn inomhustemperatur. Utomhus väntar en stor och grönskande trädgård med äppelträd och gott om plats för både lek och avkoppling. Den rymliga uteplatsen ligger i eftertraktat söderläge, perfekt placerad för att fånga solen under stora delar av dagen. Här finns gott om plats för både loungemöbler, matbord och grill – en given samlingspunkt för sommarens middagar. Till detta kommer en mycket attraktiv boendeekonomi med en skuldfri förening och låg månadsavgift – ett hem som kombinerar fina kvaliteter med goda förutsättningar för ett bekvämt och tryggt boende under många år framöver.

ADRESS
Skogsviksvägen 1B

OMRÅDE
Danderyd

BOAREA | BIAREA
123 kvm | 57 kvm

RUM
6 rok

PRIS
12 900 000 kr / bud

AVGIFT
2 212 kr / mån

EL
2 819 kr / mån

FÖRSÄKRING
529 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
3 348 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
2

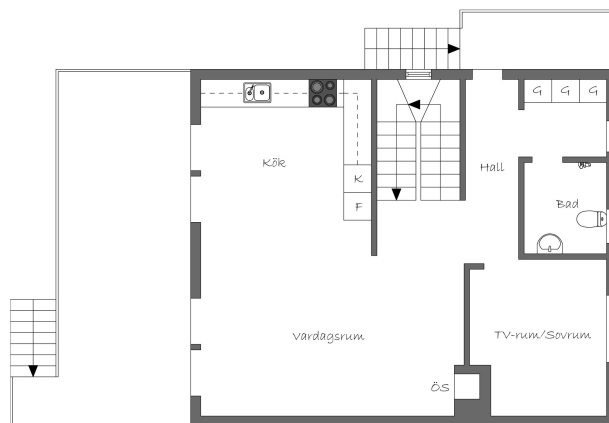
INGÅR I AVGIFTEN
Vatten, parkeringsplats

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Skogsviksvägen 1B

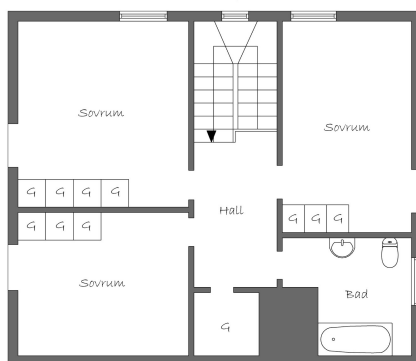
Wrede

Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lina Roslund
Fastighetsmäklare, Stockholm
lina@wrede.se
073-425 50 00