

Wrede



VÅNING I SKULDFRI FÖRENING MED GARAGE

På ett eftertraktat läge på nedre Gärdet ligger denna smakfulla 5:a om 124 kvm med en väldisponerad planlösning, generös balkong i söderläge om ca 13 kvm och med garage i huset. Belägen i en skuldfri förening med tillgång till en stor innergård med boulebanor och grillplats, pool med bastu, takterrass, hobbyrum samt en gästlägenhet. Välkomnande hall med hatthylla och förvaring i form av en rymlig garderob. Genomgående svartlaserade trägolv och väggar i ljusa kulörer. Våningen har en tacksam uppdelning mellan den sociala och privata delen. Den sociala delen utgörs av ett vardagsrum, ett kök med matplats, ett TV-rum och även ett kontor/gästrum. Luftigt vardagsrum i ett hörn i läge med generöst ljusflöde genom fönster i två väderstreck. Utrymme för större soffgrupp med fåtöljer. Stilrent kök med matplats som vetter mot Värtavägen. Köket har vita köksluckor, ett smakfullt stänkskydd i vitt bistrokakel och en svart bänkskiva. Här finns ugn och mikrovågsugn, stor kyl och frys, diskmaskin, diskho och spishäll med köksfläkt. Intill köket ligger ett rum som idag nyttjas som TV-rum, men kan enkelt bli ytterligare ett sovrum. Ett kontor/gästrum med ett funktionellt sängskåp och kontorsmöbler som vetter mot gården finns även här. Bredvid kontoret ligger en mycket generös balkong i söderläge med utrymme för både en matgrupp och en loungedel. Den privata delen består av två sovrum som vetter mot lugn gård och två separata badrum. Master bedroom med utrymme för större säng och förvaring i form av en walk-in closet. Bredvid ligger ett helkaklat badrum i grått och vitt med en kommod och spegelskåp, wc och inglasad dusch. Ytterligare ett generöst sovrum som ligger mot gård med utrymme för garderob och skrivbord. Till detta sovrum finns ett ytterligare badrum i samma stil som tidigare, utrustat med extra förvaring där det tidigare varit tvätt- och torkmaskin. Ett mycket attraktivt och bekvämt boende med tillgång till garage i huset. Fantastiskt läge med närhet till Gärdet, Djurgården och Fältöversten. Skuldfri förening med god ekonomi i en fastighet uppförd 1979, ritad av arkitekt A. Saks.

ADRESS
Värtavägen 24

OMRÅDE
Gärdet

BOAREA
124 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
2

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
5 438 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.97260%

LÄGENHETSNUMMER
001

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Resolutionen

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85