



KLASSISKT 20-TAL I SKULDFRI FÖRENING

På den lugnare delen av Nybrogatan, i en stilren fastighet från 1927, erbjuds en yteffektiv lägenhet som idag disponeras som en välplanerad etta med rymlig sovalkov. Entrén har goda avhängningsytor och leder vidare till ett rymligt kök med fönster mot gatan. Intill ligger vardagsrummet, även det med fönster mot Nybrogatan, där en skiljevägg i dag skapar en tydlig zonindelning. Den som föredrar en öppnare planlösning kan ta ner väggen och skapa en mer sammanhållen sällskapsyta. Sovalkoven rymmer dubbelsäng och ligger i anslutning till badrummet. Lägenheten kan, för den som önskar, byggas om till en liten tvåa med separat sovrum. Lägenheten ligger på ett av Östermalms bästa lägen, lugnt och tyst, samtidigt som det har närhet till restauranger, caféer och kommunikationer. Även grönområden såsom Djurgården och Lill-Jansskogen finns inom promenadavstånd.

ADRESS
Nybrogatan 83

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
44 kvm

RUM
1,5 rok

VÅNING
1,5

PRIS
5 950 000 kr / bud

AVGIFT
2 144 kr / mån

EL
700 kr / mån

FÖRSÄKRING
467 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 167 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

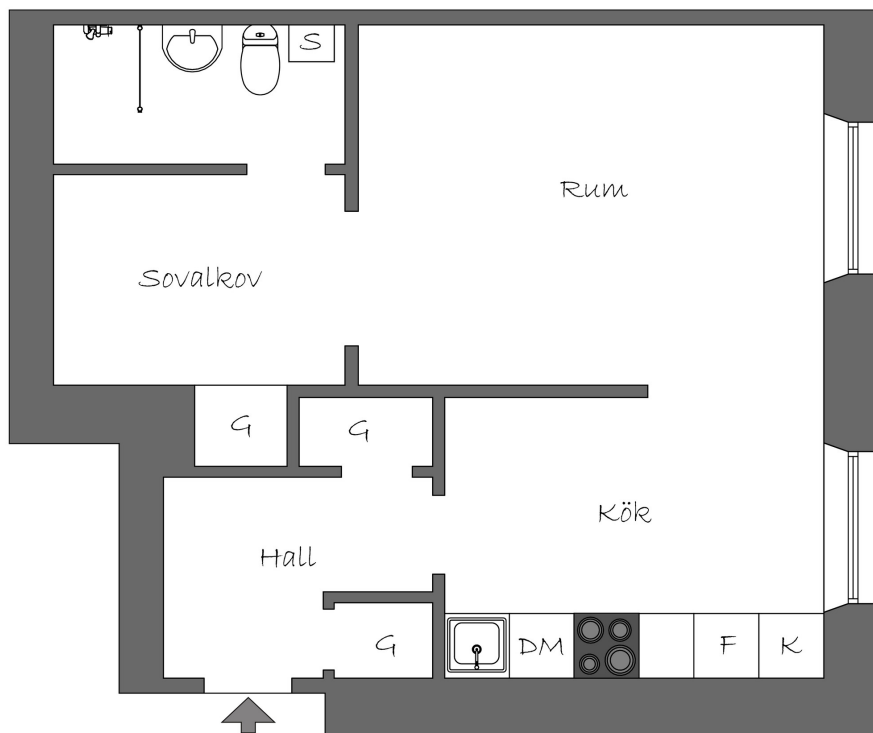
LÄGENHETSNUMMER
127

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet, TV (basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
HSB Brf Båvern

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Åsa Ahlgren
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68