

Wrede



FAMILJEVÅNING I LUNDS CENTRUM

Mitt i Lunds centrum ligger denna trivsamma familjevåning med synliga takbjälkar, vackra fönsterpartier och utsikt över takåsar, grönska och äldre bebyggelse. Här bor du med restauranger, caféer, butiker, universitetet och Lunds centralstation inom kort promenadavstånd, samtidigt som bostaden erbjuder ett lugn som står i fin kontrast till stadslivet utanför. Våningen har en varm och avslappnad karaktär. Snedtak, takfönster och bevarade detaljer ger rummen en personlig prägel och skapar ett hem som känns både ombonat och levande. Det ljusa köket rymmer såväl matlagning som middagar med familj och vänner. Från köket och matplatsen nås balkongen, som under årets varmare månader blir en naturlig förlängning av rummet, en trivsamt plats för morgonkaffet eller eftermiddagsdrink i solen. Vardagsrummet bjuder in till både umgänge och lugnare stunder. De övriga rummen kan användas som sovrum, arbetsrum eller gästrum beroende på familjens behov, vilket gör bostaden enkel att anpassa efter olika skeden i livet. Ett hem för den som uppskattar arkitektur, historia och känslan av att bo mitt i en av Sveriges mest charmfulla och kulturellt präglade stadskärnor.

ADRESS
Bredgatan 8

OMRÅDE
Centrum

BOAREA | BIAREA
240 kvm | 29 kvm

RUM
8 rok

VÅNING
3 av 3

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
11 000 kr / mån

EL
1 617 kr / mån

FÖRSÄKRING
347 kr / mån

ÖVRIGT
490 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
2 454 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
17.517%

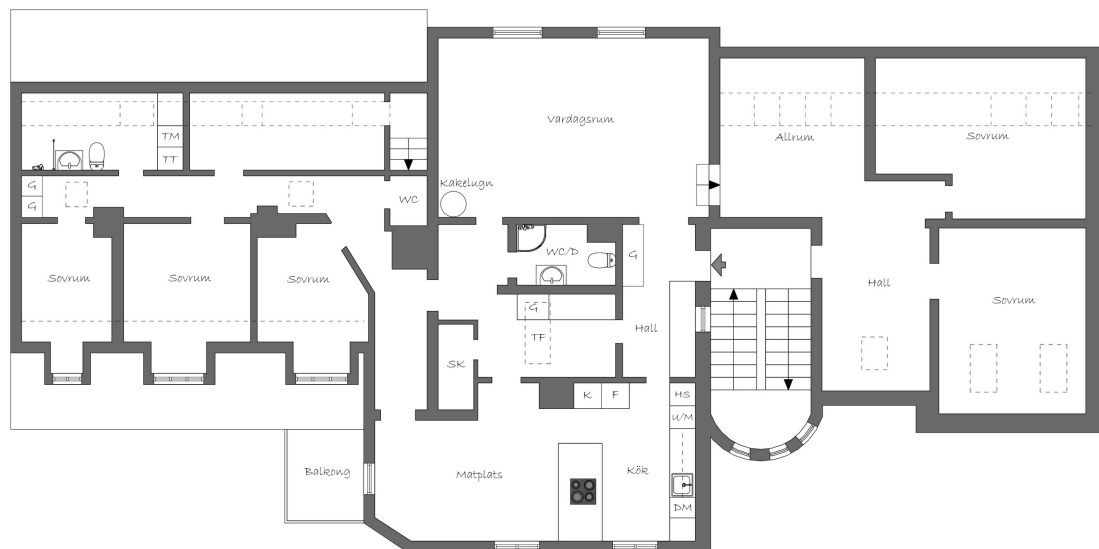
LÄGENHETSNUMMER
84021

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Handskmakaren

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Christian Bengtsson
Fastighetsmäklare, Skåne
christian@wrede.se
073-410 70 82