

Wrede



ELEGANT SEKELSKIFTE PÅ HÖJD

På våning fyra i ett vackert sekelskifteshus återfinns denna genomtänkta bostad om 91 kvm, belägen på en av Östermalms mest eftertraktade adresser. Lägenheten har varsamt renoverats med stor respekt för byggårets arkitektur, där tidstypiska detaljer möter en sober och tidlös materialpalett. Hallen välkomnar med schackrutigt marmorgolv och goda avhängningsmöjligheter. Därefter öppnar sig ljusa sällskapsytor i fil, där kök, vardagsrum och ett sovrum binds samman av stora fönsterpartier och vackra proportioner. Köket är elegant utformat med platsbyggd inredning, sittbänk och vitrinskåp i full takhöjd med dekorativa lister. Arbetsbänkar i marmor och fullt integrerade vitvaror – kyl, frys, vinkyl och diskmaskin – kompletteras av ugn och mikro i bekväm arbetshöjd. Vardagsrummet präglas av en lugn och harmonisk atmosfär med fiskbensparkett, ljusgrå väggar och generös takhöjd. Rummets naturliga blickfång är den imponerande marmoreldstaden med stor spegel. Här finns gott om plats för både soffgrupp och matsalsbord, och balkongen nås härifrån med ett högt och fritt läge som förlänger sällskapsytorna. Bostaden disponerar två välplanerade sovrum med platsbyggda garderober och rogivande uttryck. Det större sovrummet är avskilt med generös förvaring, medan det andra lämpar sig väl som barnrum, gästtrum eller arbetsrum. Badrummet är exklusivt utfört i carraramarmor och utrustat med dusch, rymlig kommod, spegel samt inbyggnad för tvättpelare i en stilren och sammanhållen design. En synnerligen välrenoverad bostad där klassiska sekelskiftesattribut möter modern komfort, i ett av Östermalms mest attraktiva lägen. Varmt välkommen på visning!

ADRESS
Grev Turegatan 52B

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
91 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
4 av 5

PRIS
17 500 000 kr / bud

AVGIFT
5 986 kr / mån

VÄRME
359 kr / mån

EL
400 kr / mån

FÖRSÄKRING
416 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 175 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening -
Lägenhet

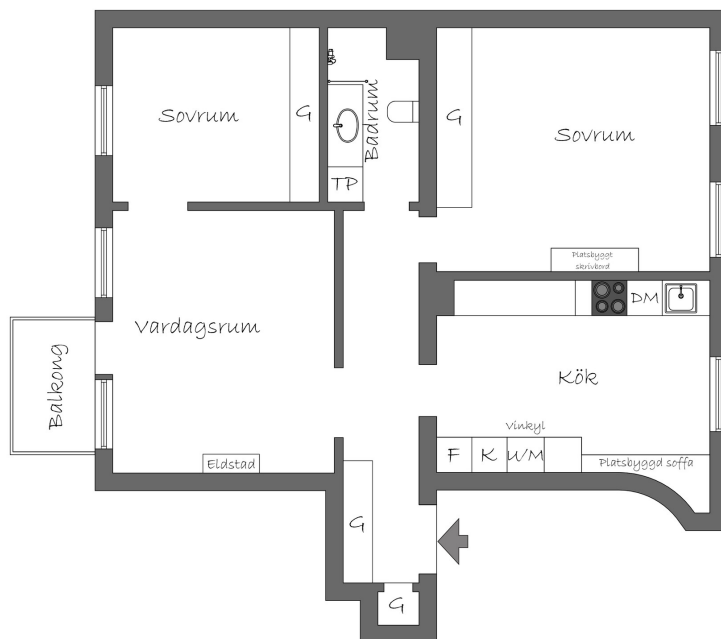
LÄGENHETSNUMMER
0017

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Vega 2 upa

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75