

Wrede



SEKELSKIFTE MED STOR PRIVAT TERRASS

Välkommen till denna representativa sekelskiftesvåning med privat terrass om 9 kvm i söderläge. Bostaden kännetecknas av en välbevarad sekelskiftescharm, härligt ljusflöde, väl genomtänkt disposition och en otrolig rymd med takhöjd om ca 3,3 m. Här bor du med tidstypiska attribut såsom två ståtliga kakelugnar, stuckaturer, speglade pardörrar med pampiga dörrposter samt högresta fönsterpartier med djupa och speglade nischer. Spatiösa sällskapsytor bestående av vardagsrum och matsal som gränsas av genom vackra pardörrar samt med fungerande kakelugnar och välvda fönster. Exklusivt kök från Tibrokök i gustaviansk stil med all önskvärd maskinell utrustning, gott om förvaring samt generösa arbetsytor. Två välplanerade sovrum med förvaring, belägna mot lugn och lummig innergård. I anslutning till master bedroom nås den fantastiska terrassen omgiven av vackra planteringar likt en oas och sol större delen av dagen. Utanför sovrummen finns ett helkaklat badrum utrustat med wc, golvvärme, duschbadkar från jacuzzi, handdukstork, skåp, samt handfat med kommod och spegelskåp. Generös och välkomnande hall som leder in till bostadens samtliga rum. Solid förening med attraktivt läge invid Lärkstan och Lill-Jans plan i representativ sekelskiftesfastighet anno 1897.

ADRESS
Valhallavägen 80

PRIS
14 850 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Vakteln 7

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
5 547 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.65915%

BOAREA
100 kvm

EL
535 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
0001

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
391 kr / mån

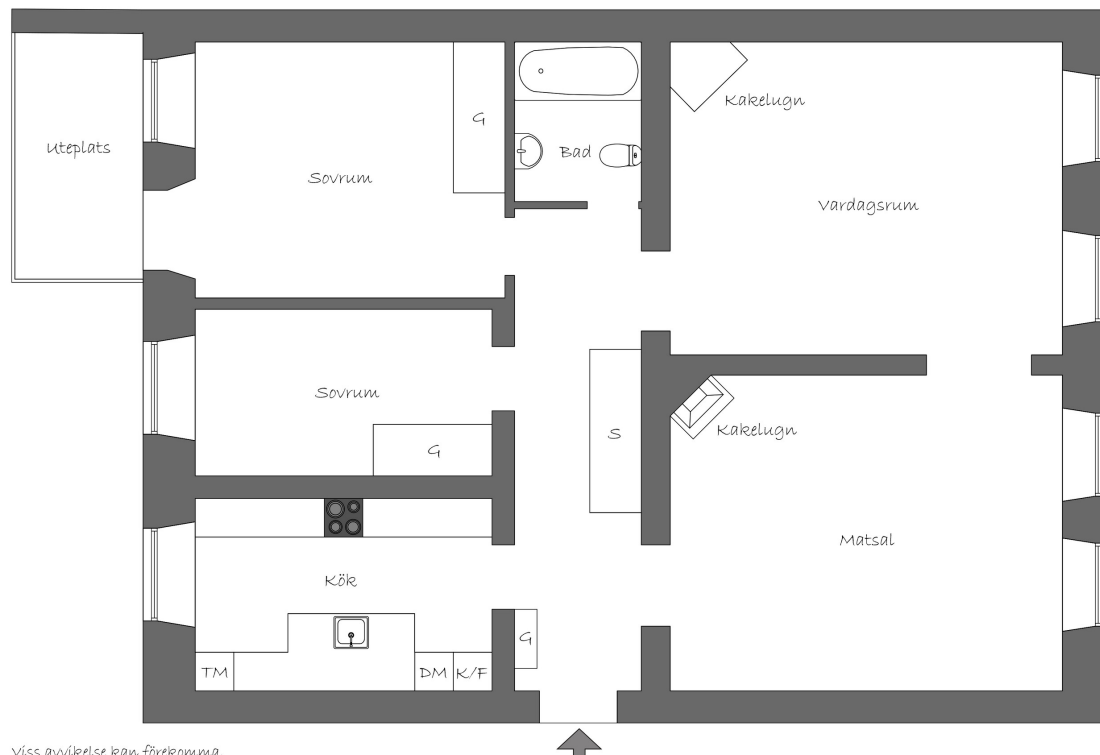
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

VÅNING
0,5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
926 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40