

Wrede



SEKELSKIFTE MED BALKONG I SKULDFRI BRF

I representativ fastighet anno 1895 återfinns denna smakfulla sekelskiftestrea i skuldfri förening med låga avgifter. Våningen kännetecknas av spaciösa rum, härlig rymd med takhöjd om ca 3 m samt en smakfull interiör. Här bor du med ett flertal önskvärda attribut såsom genomgående fiskbensparkett, spegeldörrar, höga golvsöcklar, taklister samt fönster- och dörrpartier med djupa och speglade nischer. Rymligt vardagsrum med platsbyggd bokhylla, välvda fönster samt gott om plats för soffgrupp med tillhörande möblemang. Vidare finns ett rum i anslutning till vardagsrummet som kan nyttjas som sovrum, matsal eller ytterligare sällskapsrum. Stilrent kök med all önskvärd maskinell utrustning, integrerade vitvaror och plats för stort matbord. I anslutning till köket nås balkongen som är belägen i söder mot lugn innergård. Spatiöst sovrum med platsbyggd förvaring samt gott om plats för dubbelsäng och nattduksbord. Exklusivt badrum utrustat med vägghängd wc, dusch, tvättpelare samt handfat med kommod. Badrummet nås både via sovrummet och den inre hallen. Även gäst-wc finns belägen invid entrén. Rymlig och välkomnande hall som leder in genom bostaden. Sammantaget en optimal sekelskiftestrea i obelånad och välkött förening.

ADRESS
Valhallavägen 82

PRIS
14 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Vakteln 8

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 110 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
6,76820%

BOAREA
105 kvm

EL
750 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
1002

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
400 kr / mån

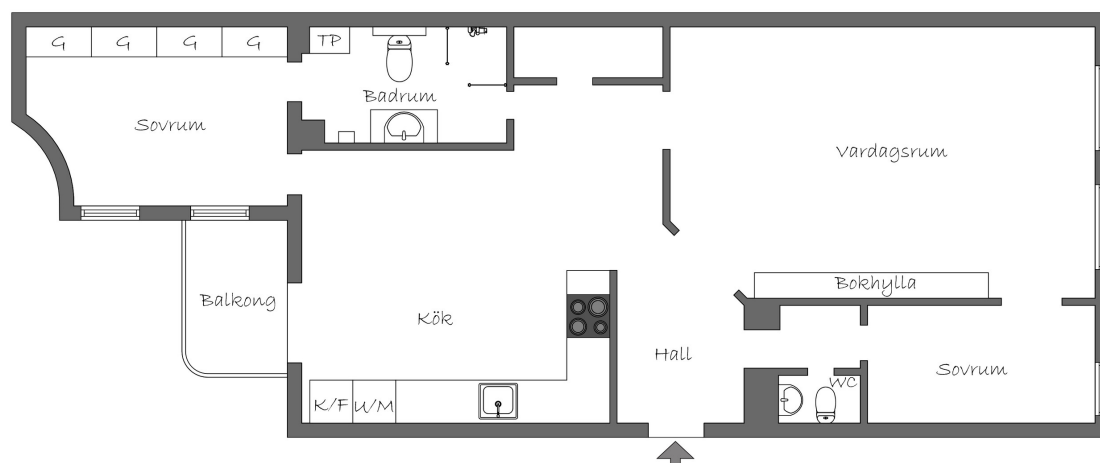
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

VÅNING
0,5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 150 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40