Wrede



HÖGT BELÄGEN VÅNING MED UTSIKT

Högt upp i huset med fri utsikt mot Stadshuset finns denna representativa bostad med tydlig tjugotalskaraktär, bevarad charm och garage i huset. En klassisk våning med inbjudande ytor och fina ljusinsläpp, fungerande öppen spis samt västvänd balkong. Läget i Vasastan ger närhet till Sankt Eriksplans utbud, kommunikationer och grönområden samtidigt som våningen erbjuder ett lugn ovan stadens rörelse. Mycket välmående förening med god ekonomi, låg belåning och stora lokalintäkter. I denna bostad har de sociala delarna fått ta en tydlig plats. Kök, matsal och sällskapsrum bildar en naturlig sekvens för vardag och umgänge medan sovrummen är diskret placerade vilket skapar flexibilitet för familj, gäster eller arbete hemma. Rumsfördelningen är särskilt tilltalande för familjen som söker en rymlig våning med flera separata rum utan att göra avkall på sammanhang och flöde. De tidstypiska tjugotalsattributen såsom genomgående fiskbensparkett, spröjsade fönster, tilltagen takhöjd och speglade dörrar ger våningen karaktär. Rymden, rummens proportioner och det höga läget skapar en våning där ljus, vyer och stadens siluett vackert samspelar. Balkongen är lugnt belägen mot innergården med utsikt över trädkronor och takåsar. Matsal och vardagsrum har gott om plats för större sällskap och i köket finns generöst med förvaring och plats för matbord. Området kring Sankt Eriksplan erbjuder ett brett utbud av butiker, caféer, service och goda kommunikationer med Citybanan, tunnelbana och bussar. I direkt närhet finns Vasaparken, promenadstråk längs Karlbergskanalen samt bekvämt promenadavstånd till Brunnsviken och Hagaparken. För barnfamiljen finns flera skolor och förskolor i området, även internationella alternativ.

ADRESS
Karlbergsvägen 46A

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
225 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
4

PRIS
25 900 000 kr / bud

AVGIFT
4 520 kr / mån

EL
1 167 kr / mån

FÖRSÄKRING
333 kr / mån

GAS
456 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 956 kr / mån

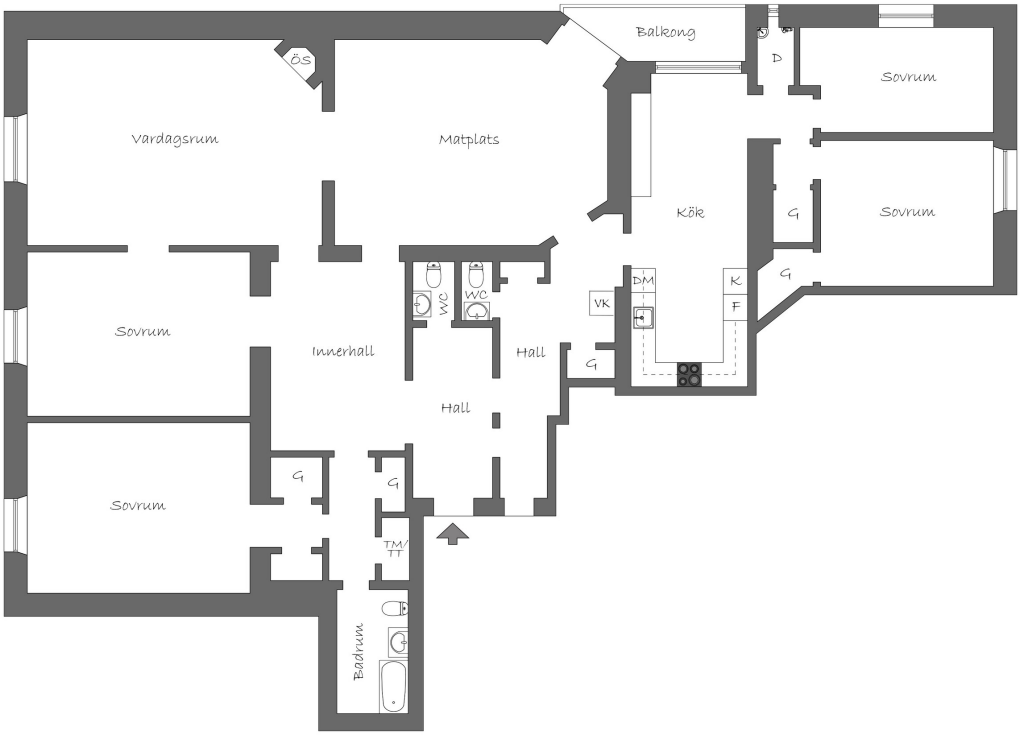
UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
7

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Verdandi 2

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Sandra Kanevad
Fastighetsmäklare, Stockholm
sandra@wrede.se