

Wrede



RENOVERAD SEKELSKIFTTESTREA PÅ HÖGT LÄGE

I vacker sekelskiftesfastighet, fyra våningar upp med hiss finns denna varsamt och vackert renoverade 3,5a med balkong i söderläge och fri sikt mot grön innergård. Den genomgående planlösningen med flertalet ljusinsläpp, bevarade originaldetaljer och det höga läget i huset sätter tonen och skapar en välbalanserad känsla till hela våningen. Här möts generösa rumsvolymer med ett uppdaterat uttryck där köket har en naturlig kontakt med balkongen. Det fria läget mot gården skapar ett behagligt lugn, samtidigt som adressen placerar bostaden i ett av Vasastans mest eftertraktade kvarter. Planlösningen erbjuder klassiska proportioner och modern funktion. Det rymliga sällskapsrummet med två fönster ligger i fil med köket vilket skapar en social känsla med mycket utrymme att umgås på. Elegant kök med valnötssluckor, bänkskiva i Dekton, side-by-side kyl/frys från Bertazzoni samt vinkyl. På golvet ligger ljus sten med golvvärme. Vidare från köket nås även balkongen i soligt söderläge - här skapas en fin förlängning av bostaden mot den gröna innergården. Rymligt och stilrent badrum med måttbeställt handfat från Cosentino, kakel och klinker från Bricmate samt golvvärme. Separat tvättavdelning med tvättmaskin/torktumlare. Två bra sovrum finns. Master bedroom har flertalet platsbyggda garderober, gott om plats för dubbelsäng, heltäckningsmatta för komfort och inrett i sobra färger. Nuvarande barnrum är beläget mot gården och har även det platsbyggda garderober, heltäckningsmatta samt flertalet förvaringsmöjligheter och plats för större säng. Det tredje mindre sovrummet används idag som kontor men kan med fördel inredas som barnrum, lekrum eller walk-in closet. Inbjudande och öppen hall med vacker fiskbensparkett och gott om platsbyggd förvaring. Härifrån nås även gäst-wc:n där golvet pryds av klinker i tidstypiskt mönster. Solid förening med goda lokalintäkter, sex garageplatser (separat kö) och trevlig gemensam innergård. Här bor man i lugna kvarter med stadsliv och Vanadislundens grönska strax intill. Området erbjuder ett brett utbud av restauranger och goda kommunikationer med Odenplan, Rådmansgatan och Tekniska högskolan på bekvämt gångavstånd.

ADRESS
Frejgatan 3

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
101 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
4

PRIS
14 000 000 kr / bud

AVGIFT
5 501 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
4.287%

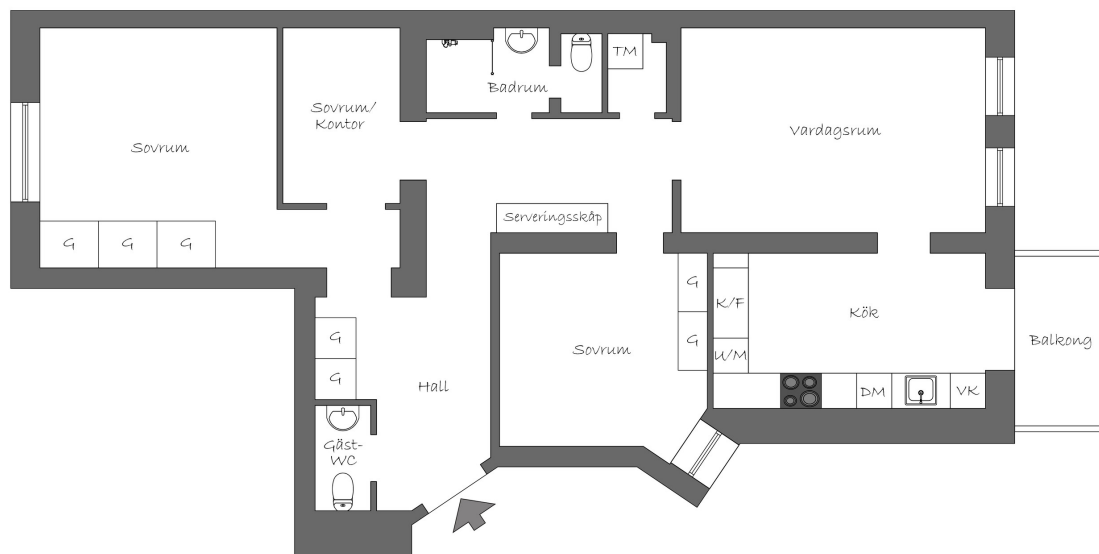
LÄGENHETSNUMMER
143

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband via Telenor
(100/100 Mbit, möjligheter finns att på
egen bekostnad utöka bandbredd och
TV via Telenor), balkongtillägg

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Inlandsisen 4

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Sandra Kanevad
Fastighetsmäklare, Stockholm
sandra@wrede.se