

Wrede



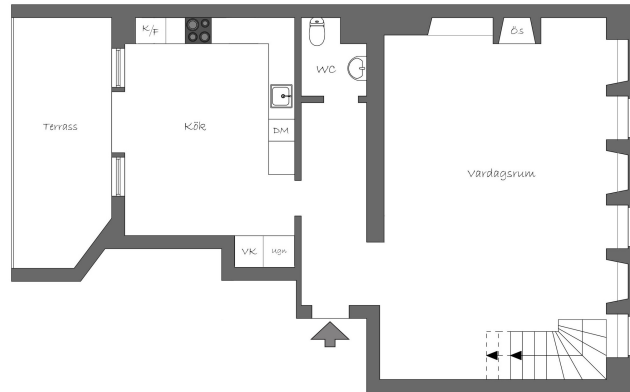
TERRASS I SYDVÄST I LÄRKSTAN

I ett eftertraktat läge i Lärkstan ligger denna vackra etage-våning om totalt 117 kvm golvyta högst upp i huset med fri utsikt, en terrass om 10 kvm i sydväst och med en fungerande öppen spis. Genomgående ljusmålade väggar och utsikt över takåsar från samtliga fönster. Säkerhetsdörr. Välkomnade hall med kaklat golv, gäst-wc och utrymme för en avlastningsbänk. Stilrent kök med två fönsterpartier, en bänkskiva i trä och ett kaklat stänkskydd som går längst med hela väggen. God förvaring i form av luckor och skåp. Balkongdörrar leder ut till en rymlig terrass. Terrassen ligger i sydväst med markis, införoch utrymme för en större sittgrupp och grill med ett mindre förråd. Luftigt och ljust vardagsrum med tre fönsterpartier som vetter mot Bragevägen. Högt i tak med 5.18 m tillnock, utrymme för en soffgrupp med fåtöljer, fungerande öppen spis med tillhörande nisch för ved. Platsbyggt trappa leder till övervåningen. Här finns det ett sovrum med takfönster och utrymme för säng. Ett master bedroom med tre fönster som vetter mot takåsar och god förvaring i form av en garderobsvägg. Bredvid ligger ett helkaklat badrum med dusch, badkar och tvätt- och torkmaskin. Solid förening med goda intäkter från lokaler. Föreningens medlemmar har rätt att disponera över en lummig innergård, ett spa med bassäng och bastu i källaren. Representativt och kulturhistorisk fastighet från 1913 ritat av arkitekterna Höög & Morssing.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Bragevägen 19, 6 tr	17 000 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Lövsångaren 5
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	5 485 kr / mån	2.62562%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
110 + 7 kvm	83 kr / mån	25	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	38 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
6	TOTALT	Ja,	
	122 kr / mån		

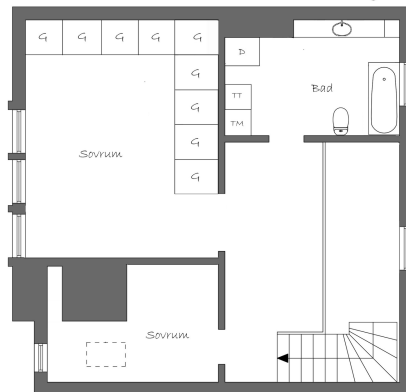
Wrede

Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma.

Övervåning



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85