

Wrede



VÄLPLANERAT PÅ ATTRAKTIVT LÄGE

Med ett centralt läge vid Östermalmstorg ligger denna smakfulla lägenhet om 66 kvm, belägen på våning två i en skuldfri förening. Här möts tidstypisk elegans och genomtänkt modern funktion i en bostad med mycket lugnt läge mot innergården. Mycket social planlösning där kök, matplats och vardagsrum binds samman på ett naturligt sätt. Här finns plats för både matgrupp och soffhörna. Går att skapa ett till sovrum för den som önskar. Öppen spis, spröjsade fönstren, takrosetter och vacker mörk fiskbensparkett ger rummet en klassisk karaktär, medan de samtida materialvalen tillför en sober och exklusiv känsla. Från matplatsen nås balkongen, belägen mot föreningens stillsamma gård och med plats för utemöbler. Det är en uppskattad förlängning av bostaden under årets varmare månader. Köket från Vicco är påkostat och mycket väl integrerat i rummet. Vita luckor kombineras med bänkskiva i Corian och inbyggda vitvaror från Gaggenau och Miele, där bland annat vinkyl och ugn ingår. Den generösa köksön är både funktionell och social, med spishäll, integrerad köksfläkt och plats för högstolar på motsatt sida. Här finns goda arbetsytor och en ren arkitektur som harmonierar fint med bostadens klassiska detaljer. Matplats och vardagsrummet flyter ihop och rymmer även en integrerad bioduk i taket, diskret placerad och väl anpassad för filmvisning utan att störa rummets estetik. Sovrummet intill är rymligt och rofyllt, med platsbyggd förvaring runt sängen samt en separat walk-in closet. Härifrån nås även badrummet, utrustat med handdukstork, tvättmaskin samt ångbastu med bronsfärgad mosaik. I hallen vid ingången nås ytterligare klädkammare, vilket ger ovanligt goda förvaringsmöjligheter. Läget är synnerligen bekvämt med saluhall, välsorterade matbutiker, restauranger, service och kommunikationer runt hörnet. Buss och tunnelbana nås på kort avstånd. Föreningen är äkta och skuldfri, med tre kvarvarande hyresrätter och fem lokaler, vilket ger en stabil grund för ett tryggt boende på en av Östermalms mest attraktiva adresser. Välkommen på öppen visning!

ADRESS
Östermalmstorg 5

PRIS
12 000 000 kr / bud

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, TV (basutbud)

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 643 kr / mån

HISS
Ja,

BOAREA
66 kvm

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Östermalmstorg 5

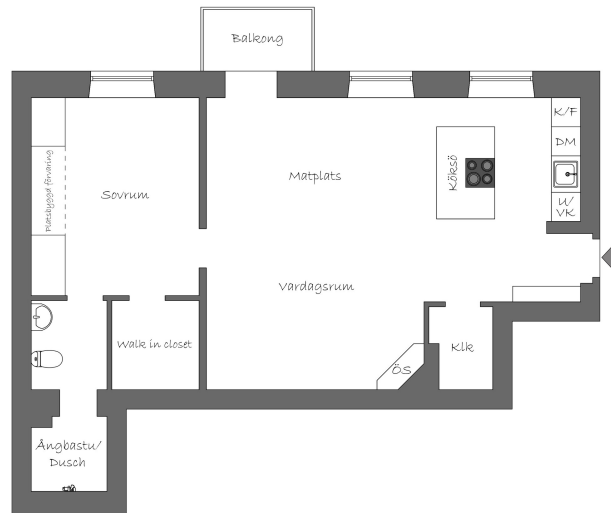
RUM
2 rok

ANDEL I FÖRENINGEN
1.993%

VÅNING
2 av 6 tr

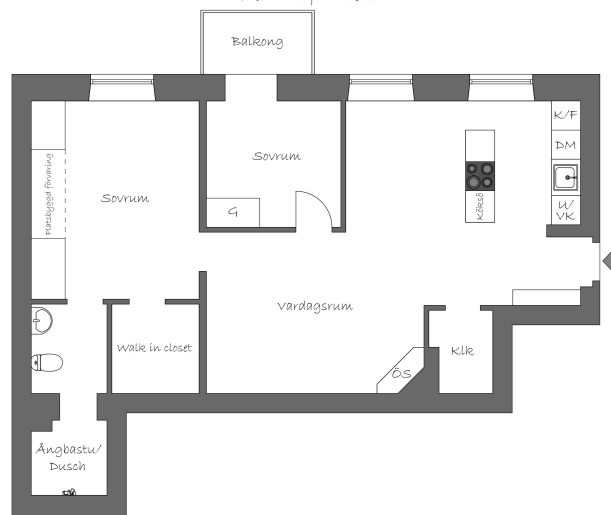
LÄGENHETSNUMMER
0349

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Alternativ planskiss



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75