

Wrede



ETAGEVÅNING PÅ NARVAVÄGEN

Högst upp i huset på eftertraktad Östermalmsadress återfinns denna exceptionella etagevåning i representativt sekelskifteshus anno 1898. Lägenheten kännetecknas av ett fantastiskt ljusflöde med solig balkong och terrass mot lummig innergård. Här bor du med tidstypiska sekelskiftesattribut såsom två fungerande kakelugnar, generös takhöjd, vackert ljust brädgolv, stuckaturer, takrosetter, spegeldörrar samt generösa fönsterpartier med speglade nischer. Nedre plan socialt planerad med rymliga sällskapsytor. Vardagsrum med plats för stort matbord samt angränsande kök i stilrena materialval och all önskvärd maskinell utrustning. Separat allrum med integrerad klädkammare som även kan nyttjas som sovrums. Access till stor balkong genom vardagsrummet och även gäst-wc finns belägen på nedervåningen. Genom elegant spiraltrappa nås över plan bestående av sovrums, badrum och terrass. Rymligt sovrums med förvaring genom garderob och vackra synliga takbjälkar. Helkaklat badrum utrustat med wc, dusch, golvvärme, tvättmaskin, torktumlare, handdukstork samt handfat med kommod. Generös och välkomnande hall med integrerad garderob samt gott om plats för avhängning. Välskött förening med låg skuldsättning och låga avgifter. Sammantaget ett enastående boende med bästa Östermalmsläge.

ADRESS
Narvavägen 22A

PRIS
Pris på förfrågan

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Fanan 23

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
2 718 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.21090%

BOAREA
77 kvm

EL
958 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
242

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
267 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Vatten, Bredband (fiber)

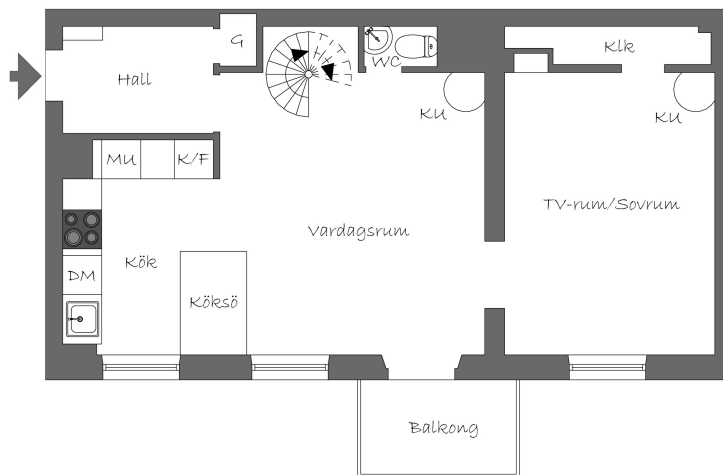
VÅNING
4 av 4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 225 kr / mån

HISS
Nej,

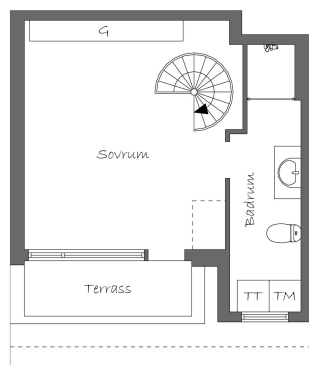
Wrede

Entréplan



Viss anordning kan förekomma

Övre plan



Viss anordning kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40