

Wrede

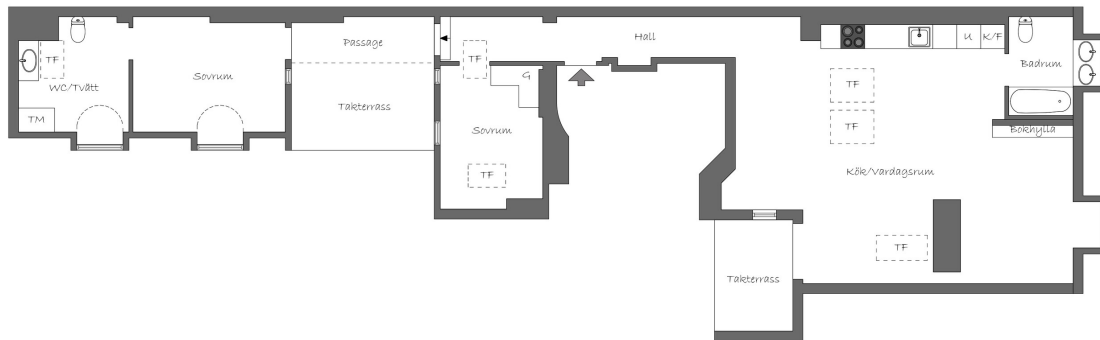


VINDSBOENDE MED DUBBLA TAKTERRASSER

Ovan takåsarna i eftertraktat cityläge återfinns denna högklassiga vindsvåning om 3 rok om totalt 95 kvm, varav 75 kvm boarea, med två magnifika takterrasser om 6 kvm respektive 14 kvm därtill. Fantastiskt ljus och härlig rymd karakteriserar hemmet som har generösa sociala ytor, uppdaterat kök samt badrum, två sovrum och en separat toalett/tvättstuga. Terrassen i anslutning till social yta är helt privat i väst och via den större takterrassen rakt i söder leder utvändigt passage till det andra sovrummet, bygglov finns för att glasa in denna passage, men godkännande från bostadsföreningens stämma krävs för genomförande. Välkommen till en mycket välskött förening på Regeringsgatan i trivsamt närområde med rikligt utbud av allt man kan önska.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Regeringsgatan 87, 5 tr	11 950 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Torkan 20
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Norrmalm	3 581 kr / mån	3.79544%	
BOAREA BIAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
75 kvm 20 kvm	500 kr / mån	00043	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	250 kr / mån	Värme, Vatten, Bredband, & TV (bas)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
5/5	TOTALT	Ja, till vån 4	
	750 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm, Skåne, Spanien
johan@wrede.se
072-166 10 20