

Wrede



PENTHOUSE I INTERNATIONELL TOPPKLASS

Högkvalitativt boende i hjärtat av Östermalm på sjätte och sjunde våningen med hiss rakt in i våningen till båda planen. Fantastiska sällskapsytor med högsta standard fördelat över 323 kvadratmeter. Två terrasser och två balkonger, samtliga med spektakulär utsikt i öst och väst. Härliga materialval som marmor och valnöt genomgående. Övre plan med stort vardagsrum med direkt utgång till terrass samt öppen spis, matsal samt påkostat platsbyggt kök i öppen planlösning. Gästtoalett. Nedre plan har spa-avdelning med pool, direkt utgång till terrass, gym med praktiskt pentry, master bedroom med luxuöst badrum med stort badkar och dubbla duschar, dressing room, duschrum, ytterligare tre sovrum samt ett allrum. Tvättstuga och teknikrum. Belysningsystem genom Plejd och Sonos ljud. Hög säkerhet med Verisure kameror. Vattenburen golvvärme. Alla uteplatser med elektriska persienner, övre plan har luftkonditionering. Välskött skuldfri förening med fin gård samt trivsam vinkällare för gemensamt bruk.

ADRESS
Artillerigatan 41

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
323 kvm

RUM
7 rok

VÅNING
6+7

PRIS
60 000 000 kr / bud

AVGIFT
16 694 kr / mån

EL
5 188 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
5 188 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
12.4%

LÄGENHETSNUMMER
262

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, kabel-tv (basutbud) och bredband

HISS
Ja, Hiss direkt in i bostaden

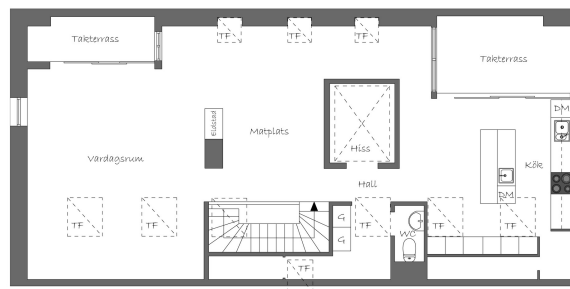
FÖRENING
BRF Brandmästaren 17

Wrede

Nedre plan



Övre plan



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm &
Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97