

Wrede



VINDSVÅNING EXTRA ALLT

Av ljus flödande, nyrenoverad och väldisponerad vindsvåning med över fyra meter i takhöjd, terrass som badar i sol, öppen spis och hiss som går hela vägen upp. Kök, matplats och vardagsrum i öppen planlösning där vardagsrummet har öppen spis och matsalen en stor skjutdörr till terrassen. Platsbyggt kök från Lappvattnets snickerifabrik med bänkskiva i Calcatta Violamarmor. Induktionshäll, ugn, kyl, frys, vinkyl, microvågsugn och diskmaskin. Stort och vackert inrett badrum med golv i carraramarmorklinker, dubbla handfat i vacker kommod med marmortopp, dusch, tvättpelare och handdukstork. Två bra sovrum med gott och platsbyggd förvaring. Genomgående uppvärmt golv i massiv ek och flertalet takfönster. Terrassen som är försedd med infravärme har plats för matplats/lounge grupp och grill (cirka sju kvm) där det också finns ett yttre förråd. Entré med vackert klinkergolv och bröstade väggar. Gott om avhängning i garderob som går hela vägen upp till tak. Stort städskåp/förråd i lägenheten utöver förråd i källaren. Vacker och välskött fastighet från 1894.

ADRESS
Birger Jarlgatan 96

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
79 + 12 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
5

PRIS
16 000 000 kr / bud

AVGIFT
3 749 kr / mån

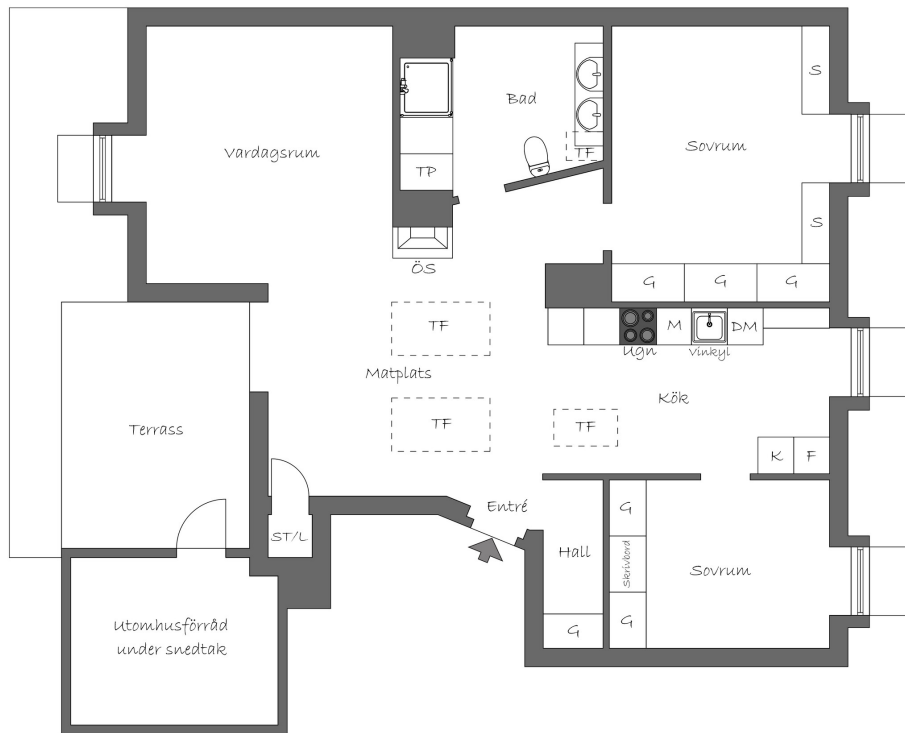
UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.54%

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Trasten 3 & 4

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00