

Wrede



REPRESENTATIV SEKELSKIFTESVÅNING I TOPPSKICK — 3–4 SOVRUM, BALKONGER

Här erbjuds en mycket välplanerad och representativ våning med generösa sällskapsytor i hjärtat av Djursholm — ett exklusivt och trivsamt boende med högt och fritt läge. Den storslagna sekelskiftesvillan, omgiven av en vacker och välskött trädgård, genomgick en total ombyggnad 2017–2018 och delades då in i fyra lägenheter med genomgående hög standard. Materialvalen är exklusiva: oljad fiskbensparkett i ek, platsbyggda bokhyllor, kök från Kvänum, lyxiga badrum i Carraramarmor samt modern ljud- och brandklassning. Planlösningen är social och ljus, kök, matplats och vardagsrum ligger i fil med fina ljusinsläpp och utgång till balkonger i två väderstreck. Det rymliga köket har generösa arbetsytor och ger plats för både matlagning och umgänge, medan vardagsrummet med platsbyggda bokhyllor och utgång till en andra balkong förstärker känslan av rymd och kontakt med den gröna omgivningen. Bostaden har 3–4 sovrum fördelade så att avskildhet och funktionalitet bibehålls: vänsterflygeln rymmer två sovrum, badrum och klädkammare — perfekt som barn- eller gästavdelning — medan högerflygeln erbjuder ytterligare två sovrum varav ett med egen klädkammare samt ett större badrum med badkar och dubbla handfat. Här finns även separat tvättavdelning, gäst-WC och gott om förvaring i flera garderober och klädkammare. Hissen går bekvämt direkt från entréplanet in i våningen. Till lägenheten hör en privat uteplats vid entrén med sol morgon och kväll, ett rymligt källarförråd samt två parkeringsplatser. Ett ovanligt funktionellt och flexibelt hem, väl lämpat för både familjeliv och representation.

ADRESS
Ymervägen 34

OMRÅDE
Djursholm

BOAREA
189 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
I

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
9 344 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
30,09554 %

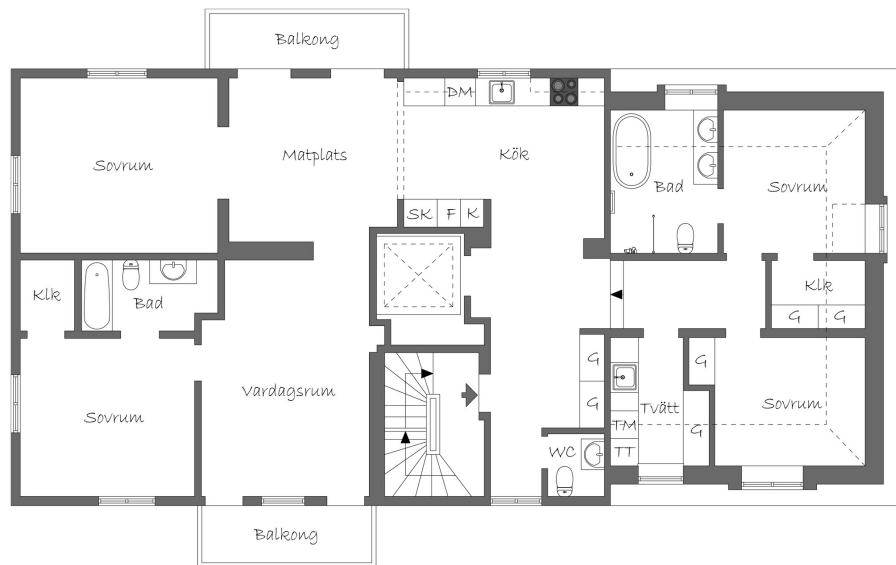
LÄGENHETSNUMMER
1101

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, förråd och
parkeringsplats

HISS
Ja, Hiss in i lägenheten

FÖRENING
Brf Ymer Gul

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Mimmi Rockborn
Fastighetsmäklare, Stockholm
mimmi@wrede.se
073-325 40 11