

Wrede



VACKERT SEKELSKIFTE MED LÅG AVGIFT

På eftertraktad adress på Kungsholmen, ett stenkast från S:t Eriksplan, finns denna sekelskiftestrea med låg avgift i lågt belänad förening. Belägen mellan två grönskande innergårdar med gräsmatta, träd och fågelkvitter utanför fönstret erbjuds här ett mycket centralt och attraktivt boende i vacker sekelskiftesfastighet från 1905. Fördelen av stadens puls är nära till hands, samtidigt som läget är ovanligt stilla, väl avskilt från trafikens ljud och rörelse. Bostaden erbjuder vackra originaldetaljer såsom plankgolv, höga golvsocklar, stora fönster med djupa fönsternicher, väl tilltagen takhöjd och speglade dörrar. Lägenheten är genomgående med samtliga fönster mot föreningens två innergårdar vilket skapar optimala förutsättningar för ett lugnt och tryggt boende mitt i stan. Välkommande entré med plats för avhängning och som öppnar upp mot en större och trivsamt innerhall. Generöst och luftigt sällskapsrum med två väl tilltagna fönster som vetter mot gårdens grönska. Härifrån har det tidigare funnits bygglov för fransk balkong. Rummet rymmer både en större matplats samt sittgrupp. Master bedroom har även det två stora fönster och gott om plats för stor säng och förvaringsmöbler - härifrån nås även en rymlig klädkammare för ytterligare förvaring. Det mindre sovrummet lämpar sig väl som gästrum, barnrum eller kontor. Trivsamt arbetskök med förvaring och bekvämligheten med tvättmaskin. Helkaklat badrum i neutrala färger. Till bostaden hör två förråd. Det har tidigare funnits bygglov för fransk balkong från vardagsrummet (expirerat 2020) Föreningen har en mycket god ekonomi med låg beläning och flertalet hyreslokaler. Läget är exceptionellt med närhet till S:t Eriksplans restaurangliv samt Fridhemsplans stora utbud av kommunikation och matbutiker. Vasaparken ligger endast några minuters promenad bort, och åt andra hållet nås Kronobergsparken. Kungsholmen erbjuder långa promenadstråk längs vattnet och knyter enkelt ihop stadsdelen med både city och Vasastan. Välkommen på visning!

ADRESS
Sankt Eriksgatan 59A

OMRÅDE
Kungsholmen

BOAREA
74 kvm

RUM
3 rok

PRIS
8 150 000 kr

AVGIFT
1 997 kr / mån

GAS
300 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
300 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
00016

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten och bredband

FÖRENING
BRF Kettingen nr 2

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](https://wrede.se)

KONTAKT
Sandra Åström
Fastighetsmäklare, Stockholm
sandra@wrede.se