

Wrede



HÖGST UPP, BALKONG OCH KAKELUGN

Högst upp i huset i slutet av Bondegatan återfinns denna ljusa och luftiga tvåa med balkong i västerläge. Huset återuppfördes 2018 i samma stil som den ursprungliga byggnaden från 1906 med tidstypiska sekelskiftesattribut. Här bor du bland annat med generös takhöjd, högresta fönster, fungerande kakelugn samt speglade dörrar och fönsternischer. Genomgående bostad i mycket fint skick som kännetecknas av ett fantastiskt ljusflöde samt milsvid utsikt över takåsar och trädtoppar. Spatiöst vardagsrum med gott om plats för både soffgrupp och stort matbord. Stilrent kök med integrerade vitvaror och all önskvärd maskinell utrustning. Även här finns plats för matbord samt access till stor balkong i västerläge. Rymligt sovrum med gott om plats dubbelsäng, nattduksbord samt förvaring genom garderob. Smakfullt kaklat badrum utrustat med wc, dusch, golvvärme, handdukstork samt handfat med kommod och spegelskåp. Stor möblerbar hall som välkomnar in i bostadens samtliga rum. Synnerligen välskött förening med låga avgifter som även inkluderar hushållsel. Fastighet i mycket gott skick med lågt underhållsbehov och energisnål byggnad med bergvärme samt solceller på taket. Sammantaget ett fulländat boende högst upp i huset.

ADRESS
Emelies gata 5 (fd Bondegatan 75)

PRIS
8 500 000 kr / bud

ANDEL I FÖRENINGEN
3.43226%

OMRÅDE
Södermalm

AVGIFT
3 650 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
045

BOAREA
70 kvm

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Hushållsel, Bredband
(1 Gbit/s), TV

RUM
2 rok

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
300 kr / mån

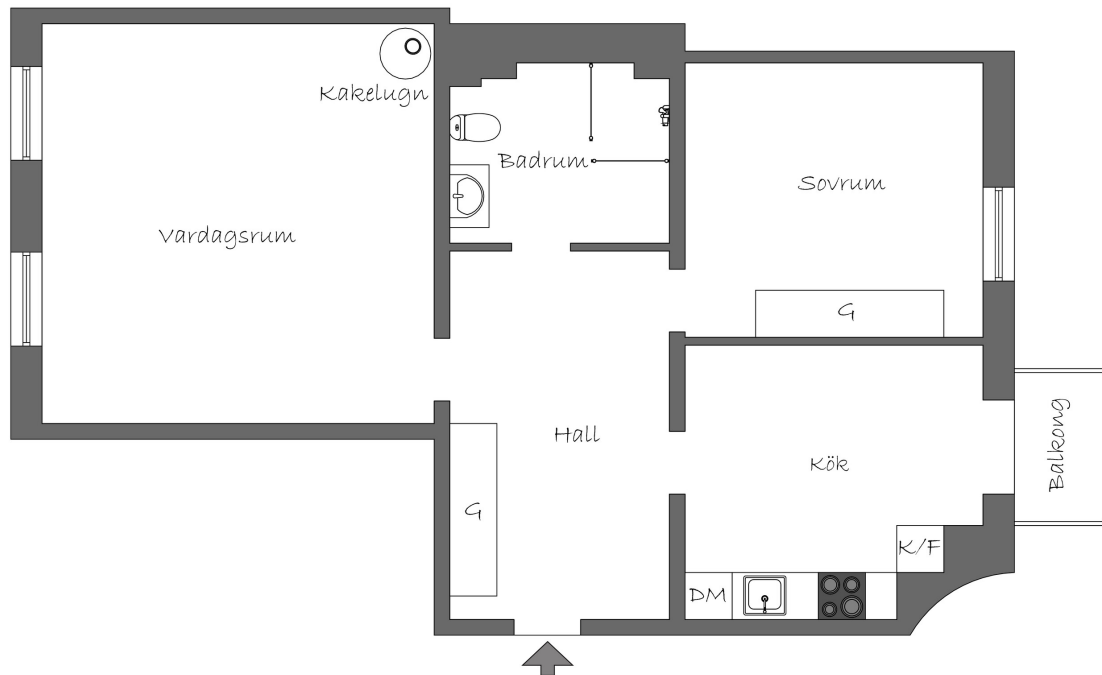
HISS
Ja,

VÅNING
4 av 4

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Gruvan 8

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40