

# Wrede



## ROFYLLT MED UTSIKT ÖVER GRÖNSKANDE INNERGÅRDAR INTILL ODENPLAN

Sällsynt lugnt läge med fri utsikt över grönskande, lummiga innergårdar och mycket eftertraktat läge intill Odenplan. Klassisk våning, elegant och omsorgsfullt renoverad med genomgående gedigna materialval samt en social och funktionell planlösning. Balkong i väster med sol från lunch till kväll. Rökkanal finns för öppen spis. Området kännetecknas av puls och närhet till grönområden, med kvartersbutiker, restauranger och service runt hörnet. Brunnsviken, Hagaparken och Vasaparken nås på några minuters promenad. Mycket goda kommunikationer med tunnelbana, pendeltåg och flera busslinjer. Bostadsrättsföreningen Gullvivan 14 är en äkta förening som äger marken och har stabil ekonomi. Fastigheten erbjuder 9 garageplatser, cykelrum, två gemensamma tvättstugor samt tre innergårdar med uteplatser, grill och lekplats. Vacker och välskött fastighet uppförd 1907–1911.

ADRESS  
Västmannagatan 71A

OMRÅDE  
Vasastan

BOAREA  
82 kvm

RUM  
3 rok

VÅNING  
2

PRIS  
Pris på förfrågan

AVGIFT  
5 236 kr / mån

EL  
677 kr / mån

FÖRSÄKRING  
227 kr / mån

ÖVRIGT  
838 kr / mån

DRIFSKOSTNADER  
TOTALT  
1 742 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
2.02220%

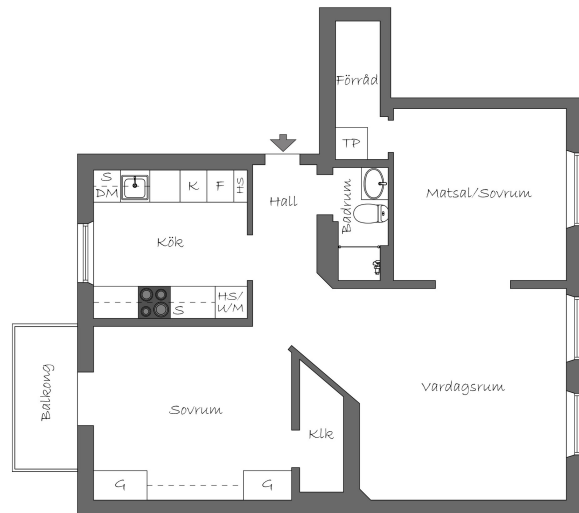
LÄGENHETSNUMMER  
00034

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten

HISS  
Ja,

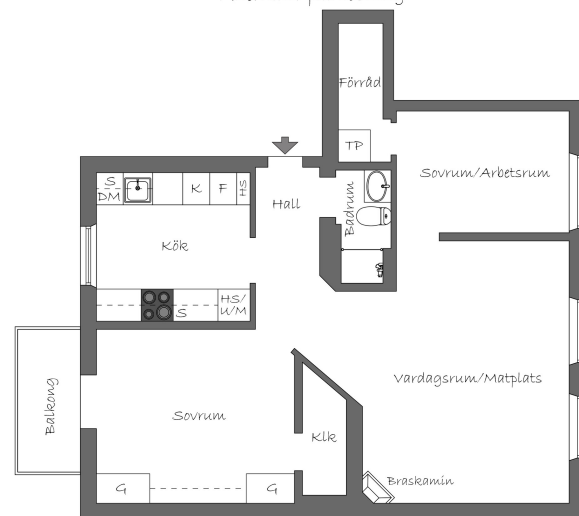
FÖRENING  
Brf Gullvivan 14

# Wrede



Viss anvikelse kan förekomma.

## Alternativ planlösning



Viss anvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Anna Jonasson  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
anna.j@wrede.se  
073-333 30 20