

# Wrede

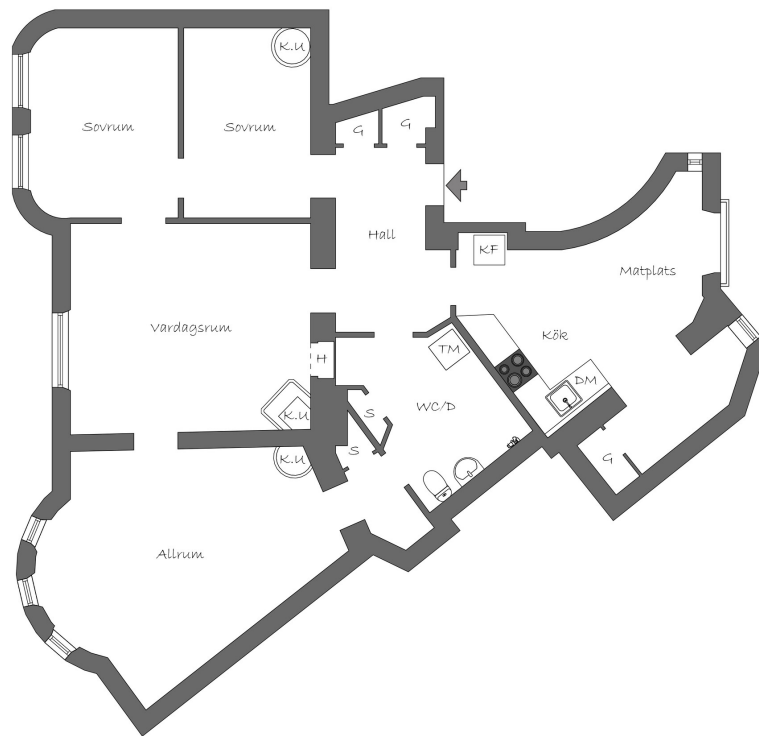


## STOR POTENTIAL I TORNHUS

Välkommen till en bostad med unik planlösning och stor potential att bli en riktig pärla. I en vacker fastighet med dubbla hörntorn, ligger denna våning med högt läge på 4 trappor. Tre rum i fil mot gatan ger ett härligt ljusinsläpp från höga fönster och fin utsikt mot takåsar och himmel. Tornrummet har spännande vinklar och ett vackert burspråk som ger en fin utsikt åt flera håll, bl a mot närliggande vackra byggnader. Enligt föreningen är bostaden tre rum och kök, men med en uppsatt vägg har man skapat ytterligare ett rum utan fönster, som passar bra som kontor eller liknande. Köket med fransk balkong är i äldre standard och har plats för stort matbord och solljuset når hit från flera håll. Utrustat med kombinerad kyl/frys, diskmaskin och fristående spis. Bredvid köket finns ytterligare ett mindre utrymme som kan möbleras efter behov. Mycket rymligt badrum med duschhörna och tvättmaskin, med schackmönstrat golv, vita kakelväggar och läckert grönmålade dörrar. Plankgolven är väl bevarade och överallt finns detaljer som vittnar om byggåret: högt i tak, höga golvsocklar, stukaturer, spegeldörrar, tre kakelugnar och ett vackert dörröverstycke i mörkt trä. Med de många dörröppningarna kan man gå runt i bostaden och den upplevs därför väldigt rymlig. Platsbyggd förvaring i den rymliga hallen. Från trapphuset nås en trevlig, gemensam balkong mot innergården. Stabil och välskött förening med låga avgifter. Varmt välkommen på visning!

ADRESS Norrbäckagatan 13	PRIS 12 995 000 kr / bud	UPPLÅTELSEFORM Bostadsrätt - Lägenhet	FÖRENING BRF Volontären 13
OMRÅDE Vasastan	AVGIFT 6 045 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN 3.4802%	
BOAREA 107 kvm	EL 303 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER 11	
RUM 3 rok	FÖRSÄKRING 218 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN vatten, TV och bredband (värme faktureras faktisk kostnad per kvm)	
VÅNING 4 tr	DRIFTSKOSTNADER TOTALT 521 kr / mån	HISS Ja,	

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Victor Wiklund  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
victor@wrede.se