

# Wrede



## VINDSVÅNING MED TERRASS

Med attraktivt och högt läge på Östermalm/Gärdet ligger denna ljusa och av ljus flödande vindsvåning om totalt 120 kvm golyta (82 kvm boa) med en terrass om 18 kvm mot gården med sol från morgon till ca kl 19. Vardagsrum, kök och matplats i öppen planlösning tillsammans med terrassen. Två sovrum samt badrum med tvättmaskin. Genomgående vitoljat furugolv. Totalt fem takfönster, sex fönsterkupor, vara två breda och helglasade balkongdörrar till altanen. Föreningen har en parklik innergård med fontän och utemöbler. Låg avgift samt stabil förening. Ett mycket eftertraktat boende i fastighet ritad av arkitekt Albin Stark anno 1937.

ADRESS  
Valhallavägen 129

PRIS  
14 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING  
BRF Artilleriberget nr 3

OMRÅDE  
Gärdet

AVGIFT  
2 741 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN  
4.09540 %

BOAREA  
82 + 38 kvm

EL  
1 473 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER  
23

RUM  
3 rok

FÖRSÄKRING  
261 kr / mån

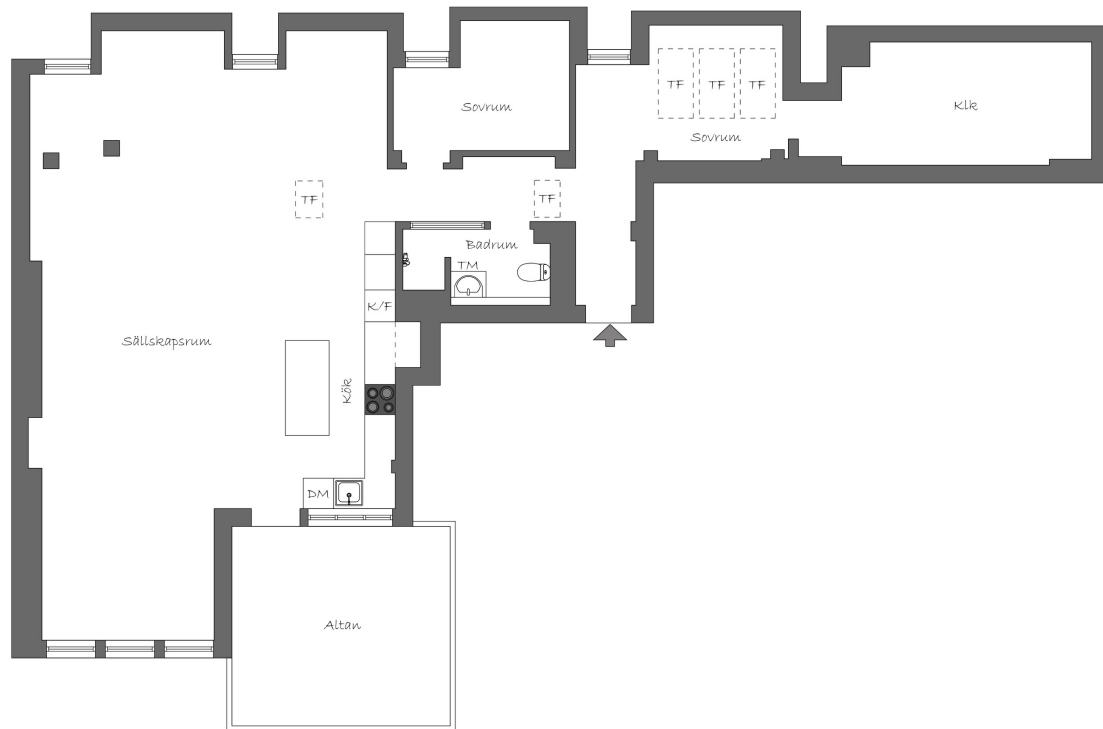
INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten, Bredband

VÅNING  
6

DRIFTSKOSTNADER  
TOTALT  
1 734 kr / mån

HISS  
Ja,

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Lotta Leuckfeld  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
lotta@wrede.se  
070-777 88 00