

Wrede



MODERNISTISKT PARHUS I SÖDERLÄGE

På sydvästvänd tomt vid stranden på Solsidan i Saltsjöbaden finns denna exklusiva och väldesignade parhusbostad, del av en skuldfri bostadsrättsförening med totalt fyra lägenheter. Bostaden är fördelad över tre plan om totalt 176 kvm och sex rum och kök. Ritad av arkitekt Max Holst och uppförd 2015. Entréplan med väldisponerat kök med matsalsdel och stort sällskapsrum. Spektakulär panoramavy mot vattnet. Stor terrass med sol från morgon till kväll och utsikt över Vårgårdssjön. Vid entrén finns badrum och ett gästrum/arbetsrum. En trappa ned finns två sovrum varav ett stort och lyxigt master bedroom med härlig utsikt och anslutande rymligt badrum. På nedre plan finns ytterligare två sovrum, tvättrum och badrum med dusch. Stor gemensam tyst och lugn uppväxt trädgårdstomt om 3 734 kvm som sluttar ned mot Vårgårdssjön. Välkommen till ett mycket väldesignat och exklusivt boende i vackra villakvarter. Här finns inom gångavstånd Solsidans tågstation, förskola och andra bekvämligheter.

ADRESS
Rönnsbacken 4B

OMRÅDE
Solsidan

BOAREA
176 kvm

RUM
6 rok

PRIS
16 900 000 kr / bud

AVGIFT
5 882 kr / mån

EL
1 464 kr / mån

FÖRSÄKRING
219 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 682 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
25%

LÄGENHETSNUMMER
2

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet, TV
(basutbud), p-plats, trädgårdsservice

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Valnötsparken

Wrede

Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
harald@wrede.se
072-166 10 30