

Wrede

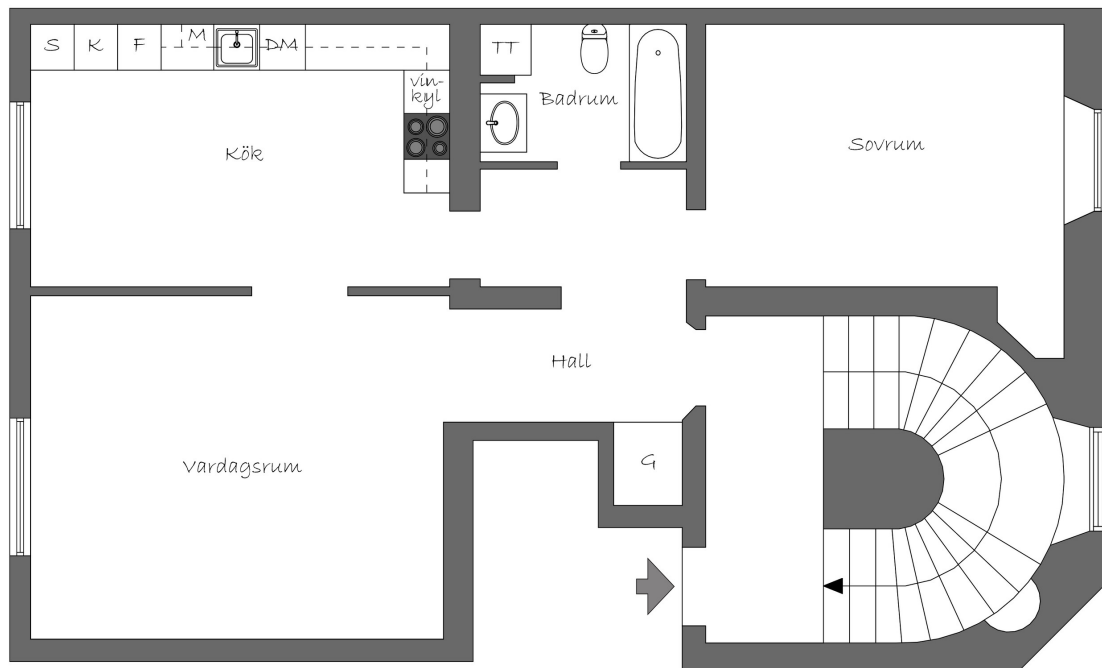


20-TALSKLASSICISM MED HÖGT OCH LJUST LÄGE

Spatiös lägenhet på oerhört eftertraktat läge om två rum och stort kök disponerade på 75 kvadratmeter. Lägenheten bjuder på en välplanerad, genomgående och social planlösning med vacker utsikt över Östermalmsgatan och den lummiga gården med gräsmattor samt stenlagda gångar. Härligt sällskapsrum med vackert ljusinsläpp, generös takhöjd och stor öppning mot köket. Glasade dörrar öppnar upp till nyrenoverat kök i klassiskt vitt med matplats för stort sällskap. Generöst sovrum mot gården med garderobsvägg samt ytterligare en garderob. Helkaklat badrum med badkar, handdukstork och tvättpelare. Hall med praktisk garderob. Tidstypiska attribut såsom spröjsade fönster, tak- och golvlister, fiskbensparkett, dörrfoder och spegeldörrar. Ett rymligt hem med oslagbar adress, klassisk sekelskiftescharm och modern komfort. Fantastiskt lugnt läge inpå Karlaplan med dess rika utbud av butiker, mataffärer, restauranger, kaféer och service, samt utmärkta kommunikationer.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Östermalmsgatan 95	11 700 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Djursborg 12
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	3 868 kr / mån	4.03490%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
75 kvm	382 kr / mån	011	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
2 rok	277 kr / mån	Värme, Vatten, Fiber	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
4	TOTALT	Ja,	
	659 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
harald@wrede.se
072-166 10 30