

# Wrede



## SMAKFULLT INREDD SVIT MED UTEPLATS

Med bästa läge vid Karlaplan i eftertraktade BRF Karlaplan 2 ligger denna exklusiva lägenhet med hotellsvitkänsla och egen uteplats om 12 m<sup>2</sup>. Lägenheten som är optimalt planerad har en generös takhöjd om ca 2,80 m i vardagsrum och ca 2,90–3 m i sovrummet samt ett fantastiskt ljusinsläpp tack vare de stora fönsterpartierna. Fastighetens ingång är dessutom helt utan trappor vilket ger ett bekvämt och lättillgängligt entréplan. Hiss i fastigheten. Exklusivt snickeribyggt kök med högkvalitativa vitvaror från Miele. Sovrum med högt och lugnt läge mot gårdshuset. Rymligt och påkostat badrum i carraramarmor med dusch och kombinerad tvättmaskin. Säkerhetsdörr. Den privata uteplatsen erbjuder en härlig förlängning av bostaden och möjlighet finns att bygga in uteplatsen för den som önskar skapa ett mer vinterbonat extra rum. Hela byggnaden totalrenoverades under 2017/2018 efter design av den välkända inredaren och stylisten Lotta Agaton. Fastigheten är i mycket gott skick och föreningen har god ekonomi.

ADRESS  
Karlaplan 2A

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
45 kvm

RUM  
2 rok

VÅNING  
1

PRIS  
7 500 000 kr / bud

AVGIFT  
3 176 kr / mån

EL  
167 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT  
167 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
2.194%

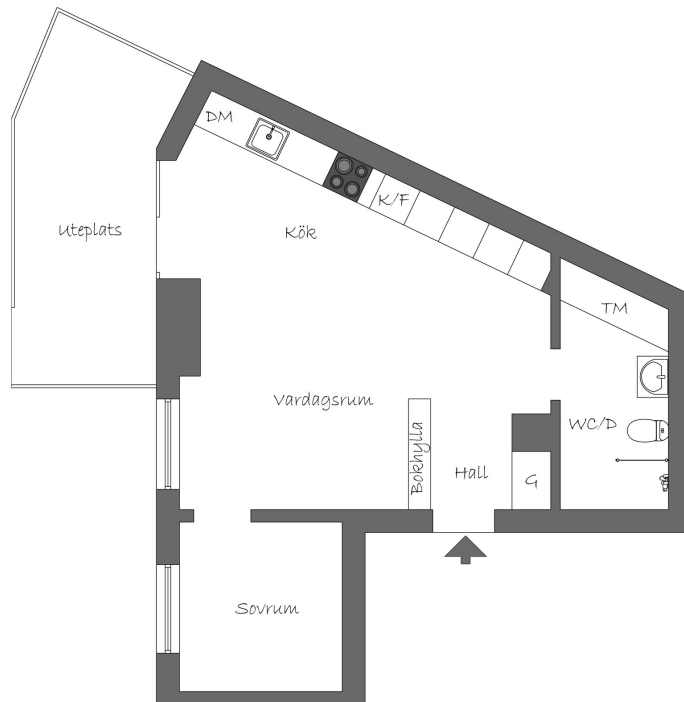
LÄGENHETSNUMMER  
A1101

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten, Kabel-TV (bas),  
Bredband (bas)

HISS  
Ja,

FÖRENING  
Brf Karlaplan 2

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Anna Malmros  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
anna.m@wrede.se  
070-317 72 35