

Wrede



FANTASTISK VÅNING MED GARAGEMÖJLIGHET

På ett eftertraktat läge på Gärdet i det arkitektoniska 79 Park ligger denna smakfullt renoverade 5:a mestadels högst upp i huskroppen om 133 kvm med väldisponerad planlösning, generösa fönsterpartier och gröna vyer över Gärdet. Garage i huset (f.n ingen kö). Genomgående ljusa trätiljor, linnégardiner till samtliga fönster och väggar målade i olika nyanser av vitt och grått. Välkomnande hall med goda förvaringsmöjligheter i form av ett utrymme intill entrén, plats för byrå samt en platsbyggd bokhylla. Den sociala delen utgörs av ett luftigt vardagsrum, ett kök med generös köksö samt en matplats med utsikt över Gärdet och utgång till balkong i sydväst. Luftigt vardagsrum med stora glaspartier och utrymme för soffgrupp. Smakfullt kök i gråa toner med god förvaring i form av skåp och luckor. Bänkskiva samt stänkskydd i sten. Nybyggd köksö med ångugn samt mikrovågsugn och stekbord från BORA med fläkt, som ger god arbetsyta och ytterligare förvaring. Vitvaror såsom kyl och frys, integrerad mikrovågsugn, diskmaskin, köksfläkt och två induktionshällar, samtliga från Miele. Här finns även två inbyggda vinkylare. Intill ligger matplats med utrymme för större matgrupp. Balkong i sydväst med utrymme för möbelgrupp och grill, med utsikt över Ladugårdsgärdet. Den privata delen består idag av ett master bedroom, ett sovrums, ett kontor och ett TV-rum. Samtliga sovrums/TV-rum har mörkläggningsgardiner. Master bedroom med vy över Gärdet, walk-in closet samt badrum en suite. Helkaklat badrum i sandfärgade toner utrustat med handfat, vägghängd wc, handdukstork och inglasad dusch. Intill master bedroom ligger ett rum som kan användas som ett sovrums men idag används som TV-rum med ett generöst fönsterparti och utrymme för soffgrupp samt TV-möbel. På andra sidan av våningen ligger ett kontor med utrymme för arbetsplats och bokhylla. Utrymme för ytterligare en säng finns här om så önskas. Det andra sovrums ligger här med utrymme för säng och förvaring i form av garderob precis utanför. Här finns även ett badrum i samma utförande som det tidigare, utrustat med tvättpelare med nya Mielemaskiner. Förening med goda intäkter från lokaler och garage som bidrar till ett stabilt kassaflöde. Äkta bostadsrättsförening där avgiften inkluderar värme, vatten, bredband och tv. Attraktivt läge med Gärdet utanför dörren, nära till Djurgården och Karlaplan. Ett mycket bekvämt boende i ett av Gärdets mest prisbelönta hus från 2018 ritat av Bjarke Ingels Group.

ADRESS
Sandhamnsgatan 81

OMRÅDE
Gärdet

BOAREA
133 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
1

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
9 349 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.83982000%

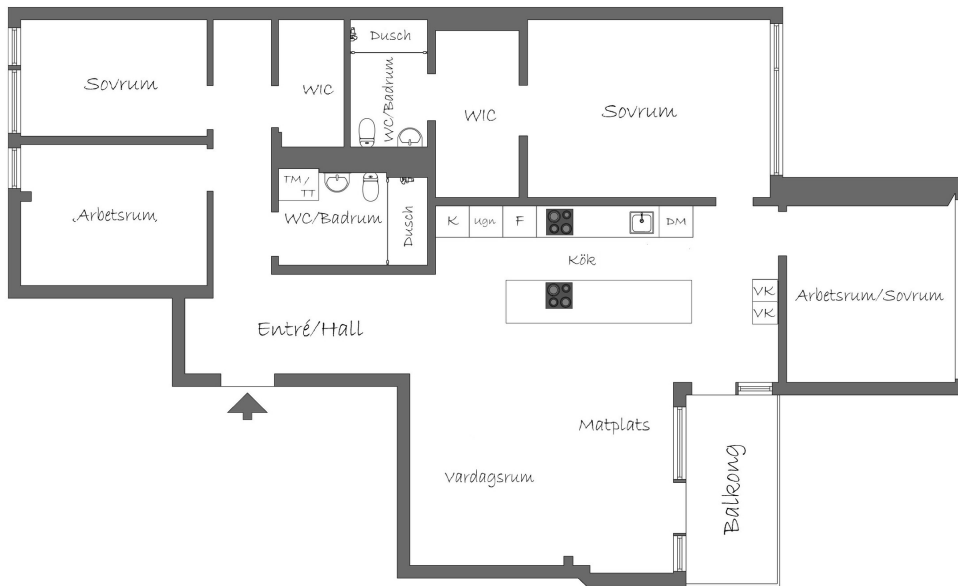
LÄGENHETSNUMMER
08.1102

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV, Bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
Bostadsrättsföreningen Stettin 7

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85