

Wrede

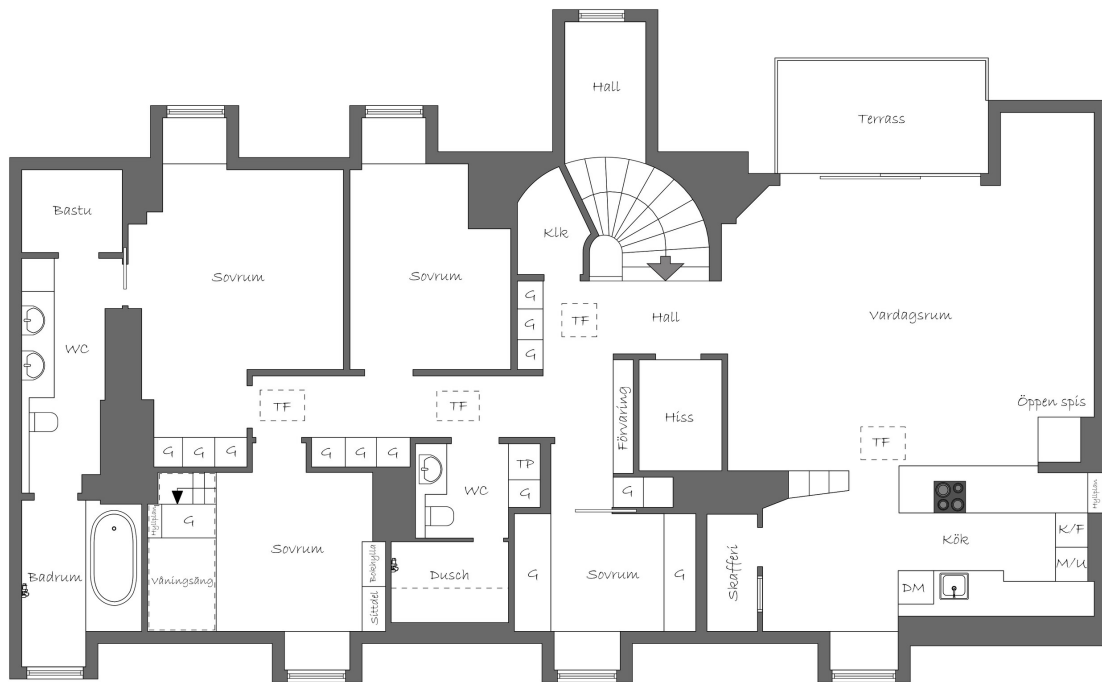


VIND MED TERRASS OCH ÖPPEN SPIS

Högt upp i huset presenteras denna genomgående och optimalt planerade vindsvåning om 141 kvm med en vidsträckt utsikt över Stockholms takåsar. Bostaden nås via hiss som leder direkt in i våningen. Det höga och ostörda läget i kombination med stora fönsterpartier ger ett generöst ljusinsläpp och förstärker känslan av rymd. Planlösningen är väl avvägd med sociala ytor i öppen disposition mellan kök och vardagsrum. Vardagsrummet rymmer en väl avvägd möblering med plats för både soffgrupp och matplats, där den öppna spisen utgör en naturlig samlingspunkt. Härifrån nås den rymliga terrassen som elegant förlänger sällskapsytorna. Köket är ett stilrent, snickeribyggt Claessonkök i vitt med bänkskiva i betong, gott om arbetsytor samt riklig förvaring, inklusive ett separat skafferi. Vitvarorna kommer från Miele och bidrar till en genomgående hög standard. Våningen har fyra lugnt belägna sovrum, varav tre med AC. Huvudsovrummet har ett generöst, privat badrum, elegant utformat med golvvärme, bastu, dusch och badkar. Förvaringslösningarna är generösa och till stor del platsbyggda. Bostaden har vattenburen golvvärme och vackra furutiljor löper genom bostaden. Takfönster öppnas automatiskt vid behov av ventilation. Därtill finns en gästtoalett med golvvärme, dusch, wc, handfat samt kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Läget erbjuder närhet till både Kronobergsparken och Rålamshovsparken samt promenadstråk längs Norr Mälärstrand. Inom gångavstånd finns ett brett utbud av service, matbutiker och shopping i Västermalmsgallerian. Området präglas även av ett rikt restaurangutbud med etablerade adresser såsom AG, Juno, Rådhusbaren, Mooncake och Shanti Gossip. Kommunikationerna är goda med närhet till tunnelbana vid Rådhuset och Fridhemsplan samt flera busslinjer. Varmt välkomna på bokad visning!

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Pilgatan 28	21 500 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Pilberget
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Kungsholmen	7 313 kr / mån	5,28219%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
141 kvm	1 300 kr / mån	223-1601	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
5 rok	534 kr / mån	Fiber, värme, vatten	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
6	TOTALT	Ja, Hissen går direkt in i lägenheten	
	1 834 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm, Skåne, Spanien
johan@wrede.se
072-166 10 20