

Wrede



EXKLUSIVT SEKELSKIFTE MED SOCIALA YTOR OCH BALKONG I VÄSTER

Välkommen in i denna exklusiva våning som förenar klassiska sekelskiftesattribut med en genomgående modern och genomtänkt interiör. Redan vid första steget in möts man av generös takhöjd, vackra stuckaturer, takrosetter och spegeldörrar i samspel med fiskbensparkett som löper genom rummen. De höga fönstren ger ett rikt ljusinsläpp och de eleganta dörröverstyckena förstärker bostadens luftiga karaktär. Köket är stilrent utformat med valnötssluckor och exklusiv Carrara-marmor som klär både vägg och arbetsytor. Här finns kvalitetsmaskiner från Gaggenau samt en frihängande fläkt från Fjäråskupan. Här finns utrymme för matplats och utgång till balkongen om cirka 3 kvm i eftermiddagsol, ett uppskattat inslag på årets varmare dagar. Vardagsrummet erbjuder generösa sällskapsytor med plats för både matsalsbord och en större soffgrupp, som gjort för att umgås med familj och vänner. Sovrumsdelen är väl avskild där det större sovrummet vetter mot en lugn innergård och erbjuder platsbyggd förvaring i valnöt upp till tak. Därtill finns två mindre rum som lämpar sig väl som sovrum, arbetsrum eller gästrum. Materialvalen är konsekventa och av hög kvalitet, vilket tydligt märks i hallens kolmårdsmarmor som elegant fortsätter in i kök och gäst-wc. Gäst-wc är stilrent utförd med vita kaklade väggar och det större badrummet är helkaklat i en varm beige ton och utrustat med dusch och tvättpelare. Planlösningen är genomtänkt med fönster i två väderstreck, vilket skapar ett fint ljusflöde och en balanserad atmosfär. Läget är attraktivt med närhet till både Djurgårdens grönska och vattnet, samtidigt som stadens puls vid Stureplan nås inom cirka tio minuters promenad. Kommunikationerna är goda med både spårvagn och tunnelbana inom bekvämt avstånd. Huset präglas av en lugn och trivsamt miljö med en familjär känsla.

ADRESS
Grev Magnigatan 5

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
126 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
1 av 5 tr

PRIS
21 500 000 kr / bud

AVGIFT
4 782 kr / mån

FÖRSÄKRING
210 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
210 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
6.32996%

LÄGENHETSNUMMER
504

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, el, TV, bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Ädelmannen

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00