

Wrede



MODERN TAKVÅNING MED RYMLIG OCH SOLIG TERRASS MED HÄRLIG UTSIKT

Högt belägen våning med solig, möblerbar terrass, rogivande kamin och genomarbetade materialval. Här möts en smakfullt renoverad interiör, välplanerade sällskapsytor och ett elegant kök i en bostad med representativ känsla. Takvåningen omfattar 105 kvm fördelat på 3 rum och kök, belägen på femte våningen i välkött fastighet med hiss. Planlösningen är genomgående och disponerad med generösa sociala ytor där vardagsrum, matsalsdel och kök samspelar på ett harmoniskt sätt. Sällskapsdelen präglas av vackra oljade ekgolv, platsbyggda detaljer och en etanolkamin mitt i rummet som ses från alla håll. Från denna del nås den möblerbara altanen med eldriven markis och fri vy över takåsar och himmel, en tydlig kvalitet som förstärker bostadens luftiga uttryck. Köket är stilrent med vita luckor och inredning från SieMatic, bänkskiva i Corian och maskiner från Miele. Här finns induktionshäll, varmluftsugn, fläkt samt kyl och frys från MasterCool, med ismaskin. I anslutning finns även praktiskt och separat utrymme med tvättmaskin. Den inre delen av bostaden rymmer två rogivande sovrum ett trappsteg upp, varav master bedroom har både klädkammare och badrum en-suite. Badrummet är utfört i Carraramarmor med golvvärme, vägghängd wc, dusch och blandare från Vola samt porslin från Duravit. Därtill finns gäst-wc vid vardagsrummet, stor klädkammare i hallen, god förvaring och två förråd, varav ett precis utanför bostadsdörren. Välkommen till en stilren och väl avvägd våning med milsviid utsikt och ett genomgående ljusinsläpp i eftertraktade kvarter nära Humlegården och Stureplan.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Östermalmsgatan 52	19 000 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Lönne nr 14
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	3 929 kr / mån	5.8688%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
105 kvm	400 kr / mån	1501	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	175 kr / mån	värme, vatten, bredband och TV (basutbud)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
5/5 tr	TOTALT	Ja,	
	575 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](https://wrede.se)

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se