

Wrede

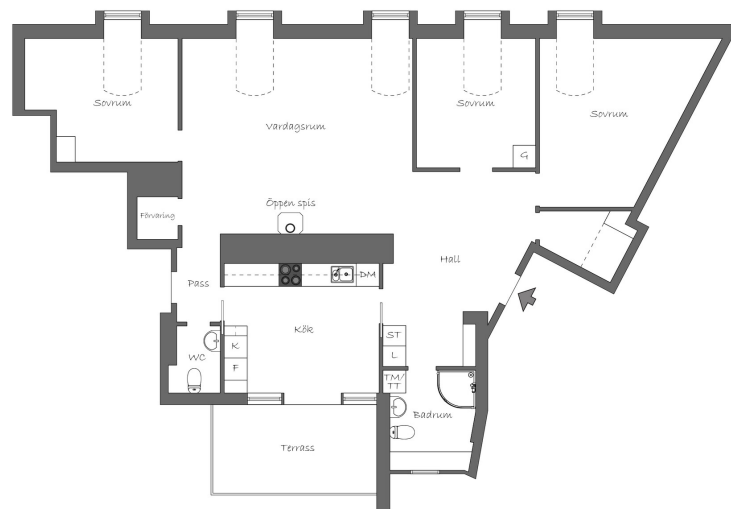


VINDSVÅNING MED STOR TERASS

Ett stenkast från Nytorget ligger denna charmiga och välplanerade vindsvåning högst upp i huset med hiss hela vägen upp. Lägenheten erbjuder generös takhöjd, stor terrass i söderläge och fönster i två väderstreck. En välkomnande hall leder in i till vardagsrum med öppen spis och intilliggande rymligt kök med matplats och direkt utgång till terrass. Lägenheten rymmer 3 ordentliga sovrum, ett badrum och en extra wc. Dessutom finns möjlighet att hyra garageplats av föreningen för 1,330kr/ mån. Huset ligger i hörnet av Gotlandsgatan och Katarina Bangata. Äkta förening med friköpt mark och med mycket god ekonomi. Låg skuldsättning och kommersiella lokaler som ger betydande intäkter. Entréplanet inrymmer tvättstuga och barnvagnsrum. Till huset hör även en fin innergård med trädgårdsmöbler, grillmöjligheter, planteringar och cykelparkering. Välkommen till ett hem med underbar utsikt över söderns takåsar. Varmt välkommen på visning!

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Gotlandsgatan 76B	15 750 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF Räfsan 147
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Södermalm	4 904 kr / mån	3.747%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
109 kvm	167 kr / mån	36	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	195 kr / mån	Värme, vatten, internet, TV (basutbud), nätavgift el	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
6	TOTALT	Ja,	
	361 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Åsa Ahlgren
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68