

Wrede



TYST LÄGE MED BALKONG

På eftertraktade Rörstrandsgatan, i ett stillsamt gårdshus, ligger denna välkomponerade våning med balkong och fri utblick över innergården. Bostaden är placerad på våning två och disponeras över 50 kvadratmeter med genomtänkt planlösning. Vardagsrummet är ljust och öppet med direkt access till balkongen, vilket skapar en naturlig förlängning av rummet. Köket är funktionellt och stilrent, medan sovrummet erbjuder ett ostört och harmoniskt läge. Badrummet är nyrenoverat i en modern och tilltalande stil. Tvättmaskin är praktiskt placerad i hallen. En bostad som kombinerar ett centralt läge med ett påtagligt lugn. Stabil bostadsförening i välskött sekelskiftesfastighet anno 1914 på absolut bästa läge i Birkastan.

ADRESS
Rörstrandsgatan 14A

OMRÅDE
Birkastan

BOAREA
50 kvm

RUM
2 rok

PRIS
6 500 000 kr / bud

AVGIFT
2 410 kr / mån

EL
500 kr / mån

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
800 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.56%

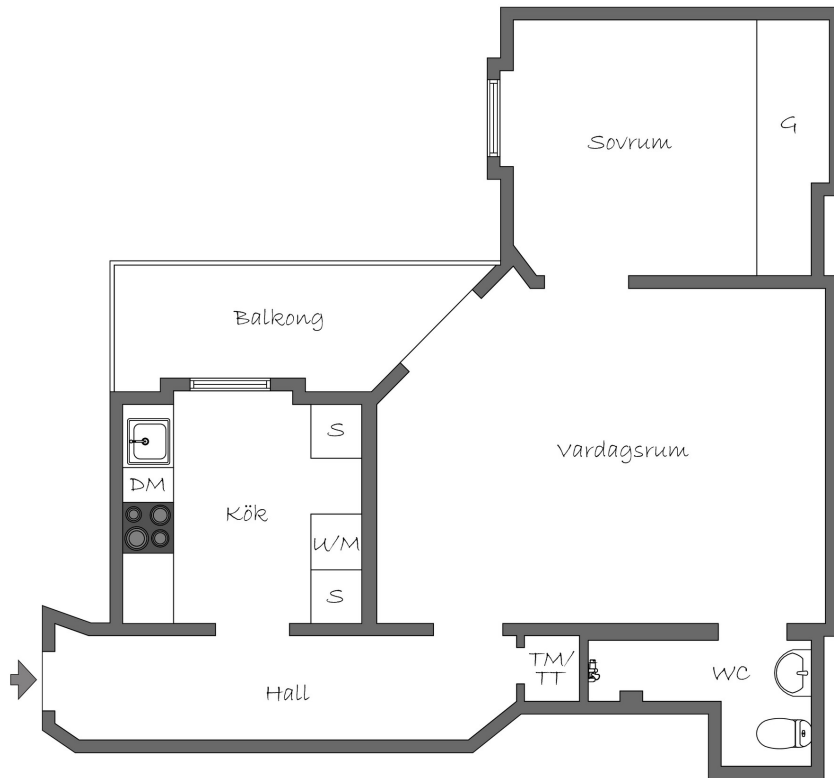
LÄGENHETSNUMMER
78002-01-01-A1201

INGÅR I AVGIFTEN
värme, bredband IT/Brevband 156 kr
(via föreningen)

HISS
Nej,

FÖRENING
BRF Eldaren 12

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare, Stockholm
anna.m@wrede.se
070-317 72 35