

Wrede

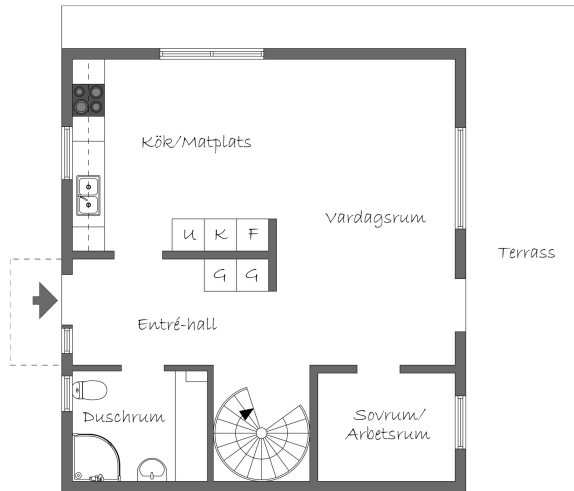


STILRENT PARHUS MED LJUSA YTOR OCH SOLIG UTEPLATS I SÖDERLÄGE

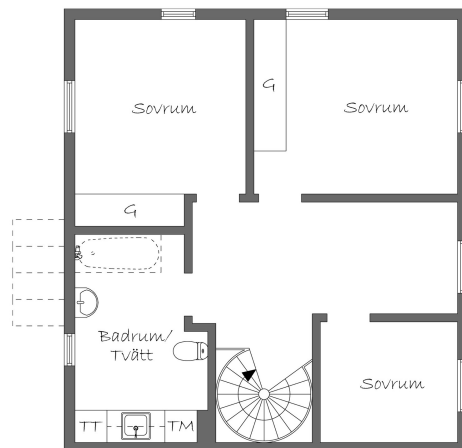
Vänligen kontakta mäklaren för visning. Välkommen till detta smakfullt inredda parhus i eftertraktade Näsbypark – ett hem som kombinerar stilren arkitektur med hög komfort. Här erbjuds ett ljus och luftigt boende fördelat på två våningar med genomgående smakfulla materialval och generösa sällskapsytor. De stora fönsterpartierna ger ett fantastiskt ljusinsläpp och skapar en härlig rymd i både vardagsrum och kök, som binds samman i en öppen och social planlösning. Det stilrena köket är fullt utrustat och har eleganta arbetsytor i svart granit. Bostaden rymmer fyra sovrum, perfekta för familjen eller för dig som önskar extra utrymme för hemmakontor eller gästrum. På övre plan finns även ett allrum som kan användas som extra sällskapsyta. I huset finns två rymliga badrum, varav det ena med badkar. För extra komfort är bostaden utrustad med vattenburen golvvärme på båda planen och på övre plan möts du av en tilltagen takhöjd som förstärker känslan av rymd. Utomhus väntar en solig uteplats i härligt söderläge med ett stort trädäck som rymmer både matbord och loungemöbler – en perfekt plats för sommarens middagar. Intill finns en härlig gräsmatta som ger ytterligare yta för lek och avkoppling. Tomten erbjuder dessutom gott om parkeringsmöjligheter för flera bilar samt en praktisk friggebod som ger extra förvaringsutrymme. Ett modernt och lättskött hem i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till natur, skolor, kommunikationer och service – helt inflyttningsklart.

ADRESS	AVGIFT	DRIFTSKOSTNADER	HISS
Sågtorpsvägen 46C	4 500 kr / mån	TOTALT	Nej,
OMRÅDE	VÄRME	3 113 kr / mån	FÖRENING
Näsbypark	544 kr / mån	UPPLÅTELSEFORM	Brf Näsbypark 60:19
BOAREA	EL	Bostadsrätt - Småhus	
131 kvm	1 480 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN	
RUM	VATTEN/AVLOPP	25%	
6 rok	840 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER	
PRIS	RENHÅLLNING	4	
7 950 000 kr / bud	249 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN	
		Parkeringsplats, förråd	

Wrede



Viss utvidgelse kan förekomma



Viss utvidgelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lina Roslund
Fastighetsmäklare, Stockholm
lina@wrede.se
073-425 50 00