

# Wrede



## STILRENT PARHUS MED LJUSA YTOR OCH SOLIG UTEPLATS I SÖDERLÄGE

Välkommen till detta smakfullt inredda parhus i eftertraktade Näsbypark – ett hem som kombinerar stilen arkitektur med hög komfort. Här erbjuds ett ljust och luftigt boende fördelat på två våningar med genomgående smakfulla materialval och generösa sällskapsytor. De stora fönsterpartierna ger ett fantastiskt ljusinsläpp och skapar en härlig rymd i både vardagsrum och kök, som binds samman i en öppen och social planlösning. Det stilrena köket är fullt utrustat och har eleganta arbetsytor i svart granit. Bostaden rymmer fyra sovrum, perfekta för familjen eller för dig som önskar extra utrymme för hemmakontor eller gästrum. På övre plan finns även ett allrum som kan användas som extra sällskapsyta. I huset finns två rymliga badrum, varav det ena med badkar. För extra komfort är bostaden utrustad med vattenburen golvvärme på båda planen och på övre plan möts du av en tilltagen takhöjd som förstärker känslan av rymd. Utomhus väntar en solig uteplats i härligt söderläge med ett stort trädäck som rymmer både matbord och loungemöbler – en perfekt plats för sommarens middagar. Intill finns en härlig gräsmatta som ger ytterligare yta för lek och avkoppling. Tomten erbjuder dessutom gott om parkeringsmöjligheter för flera bilar samt en praktisk friggebod som ger extra förvaringsutrymme. Ett modernt och lättskött hem i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till natur, skolor, kommunikationer och service – helt inflyttningsklart.

ADRESS  
Sågtorpsvägen 46C

OMRÅDE  
Näsbypark

BOAREA  
131 kvm

RUM  
6 rok

PRIS  
7 950 000 kr / bud

AVGIFT  
4 500 kr / mån

VÄRME  
544 kr / mån

EL  
1 480 kr / mån

VATTEN/AVLOPP  
840 kr / mån

RENHÅLLNING  
249 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER  
TOTALT  
3 113 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
25%

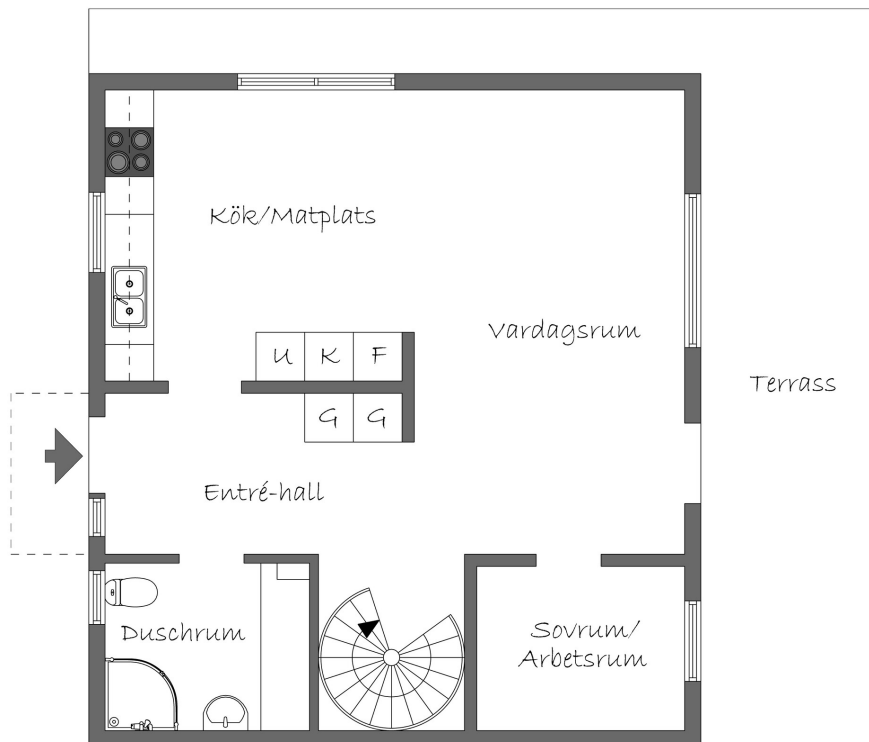
LÄGENHETSNUMMER  
4

INGÅR I AVGIFTEN  
Parkeringsplats, förråd

HISS  
Nej,

FÖRENING  
Brf Näsbypark 60:19

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Lina Roslund  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
lina@wrede.se  
073-425 50 00