

Wrede



VÅNING MED GARAGE NÄRA KARLAPLAN

På eftertraktad adress nära Karlaplan finner man denna smakfullt nyrenoverade trea. Hörnvåning högt upp i huset med tillhörande garageplats. Vällämplig planlösning och trevlig utsikt. Balkong i västerläge, öppen spis, burspråk och generös sällskapsdel. Välkomnande hall med ljusgrå golvklinker. Gott om förvaring med både klädkammare och garderob. Säkerhetsdörr. I anslutning till hallen finns badrum med dusch, och ett sovrum/arbetsrum. Elegant och stramt kök från SieMatic. Stor köksö med inbyggd vitrin. Bänkskivor och stänkskydd från Brickmate. Påkostade vitvaror såsom kyl, frysar och diskmaskin från Miele. Spishäll och ugn från Bora. I kökets förlängning ligger matsal med vacker tidstypisk parkett i ruttmönster. Den öppna planlösningen mellan kök och matsalsdel skapar en naturlig social atmosfär. Burspråket bidrar med ett generöst ljusinsläpp. Det luftiga vardagsrummet ligger i attraktivt västerläge med samma eleganta parkett. Platsbyggd bokhylla och öppen spis. Härifrån nås balkongen. Väggarna är klädda i sober sisaltapet. Plats för större sittgrupp. Balkongen erbjuder eftermiddags- och kvällssol. Fri tilltalande vy mot Nybroviken och mot Karlavägens gröna allé. Master-bedroom med linnetafet i rogivande färg. Ensuite-badrum. I anslutning till badrummet finns en rymlig garderob med skjutdörrar och tvättpelare. Även denna från Miele. Ljust och smakfullt helkaklat badrum utrustat med badkar, kommod, vägghängd wc samt ett generöst spegelparti. Ett mycket attraktivt och bekymmersfritt boende med närhet till Karlaplan, Djurgården, Gärdet och Östermalmstorg. Stabil förening med mycket goda hyresintäkter från lokaler och garage. Byggnaden uppfördes 1967 och ritades av arkitekt A. Frid.

ADRESS
Kommendörsgatan 44, 6 tr

PRIS
20 000 000 kr / bud

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, TV (basutbud)

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 343 kr / mån

HISS
Ja,

BOAREA
100 kvm

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Bostadsrättsföreningen Lyran 12

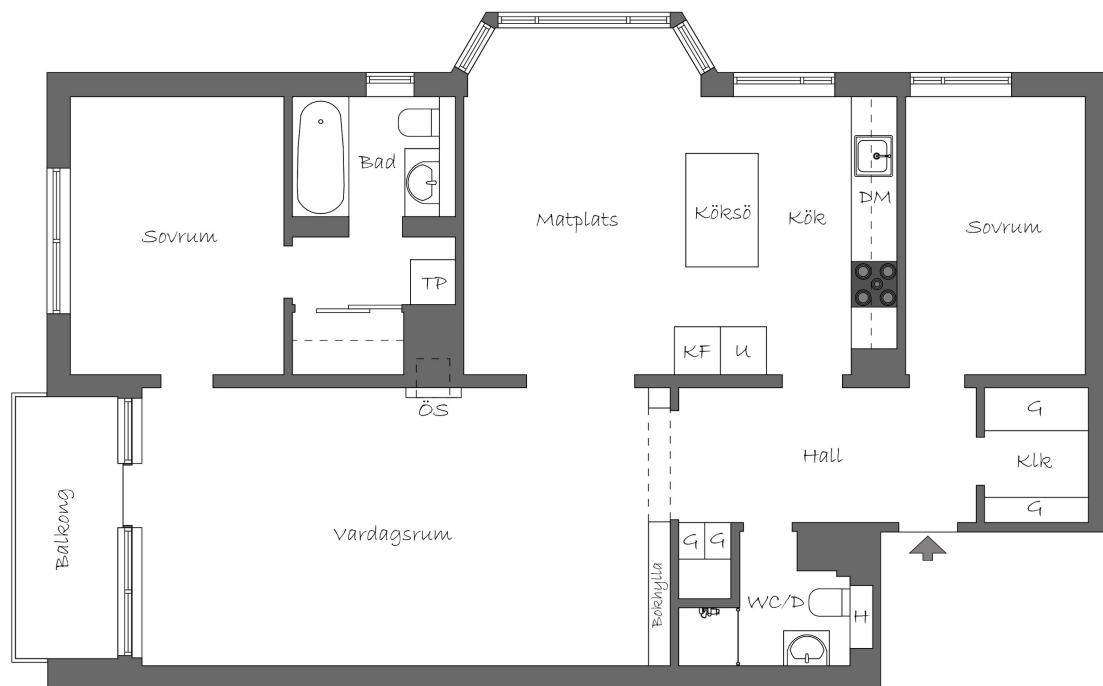
RUM
3 rok

ANDEL I FÖRENINGEN
3.758%

VÅNING
6

LÄGENHETSNUMMER
602

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85