

Wrede



VACKER SEKELSKIFTESVÅNING MED BALKONG OCH KAKELUGN

Möjlig 4a! Med ett högt och eftertraktat läge på enkelriktad gata erbjuds denna optimalt planerade sekelskiftestrea med balkong och fungerande kakelugn. Bostaden karaktäriseras av bevarad originalcharm med dubbla pardörrar, generös takhöjd, stuckatur, takrosett, höga fönster och djupa nischer. Representativt sällskapsrum som får mycket ljus genom två stora fönsterpartier. I anslutning till sällskapsrummet ligger det vackra köket som är renoverat i ett smakfullt och tidlöst utförande från Ballingslöv. Samtliga materialval och nyanser är noga uttänkta och samspelet med det gamla skapar en fin helhet. Här finns gott om plats för ett stort matbord och utmärkt förvaring. Stilrent badrum från 2023 med golvvärme och bra inbyggd förvaring. De sobra materialvalen harmoniserar fint med övriga bostaden och skapar en rofylld stämning. Två bra sovrum belägna mot innergård. Master bedroom har goda förvaringsmöjligheter i platsbyggda garderober och utgång till balkong i söderläge som har sol större delen av dagen under sommartid. Det mindre sovrummet lämpar sig utmärkt som ett barnrum, gästrum eller hemmakontor. Även här finns det gott om förvaring i platsbyggd garderobsvägg. Rymlig och elegant hall med tåligt stengolv, inbyggd tvättpelare och möjlighet till ytterligare förvaring i garderob från byggåret. Bostaden erbjuder bekvämligheter såsom Yale Doorman och Ring-dörrklocka med kamera samt Plejd. Bo på oslagbart läge med direkt närhet till city, Stureplan, Odenplan och Hagaparken - allt inom några minuters promenad. Området erbjuder ett stort utbud av restauranger, caféer och barer precis runt hörnet. Runt hörnet finns förskola med stor gård och inom några minuters promenad nås lekparken i Ellen Keys park.

ADRESS
Markvardsgatan 3

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
85 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
2

AVGIFT
6 538 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

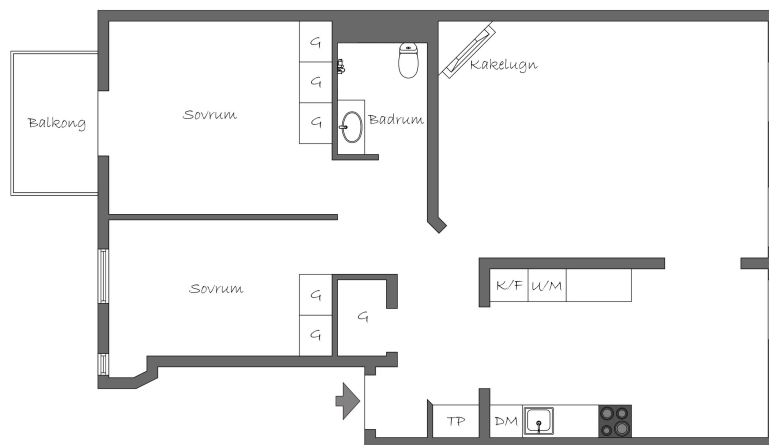
LÄGENHETSNUMMER
0006

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Internet fiber
(1000/1000)

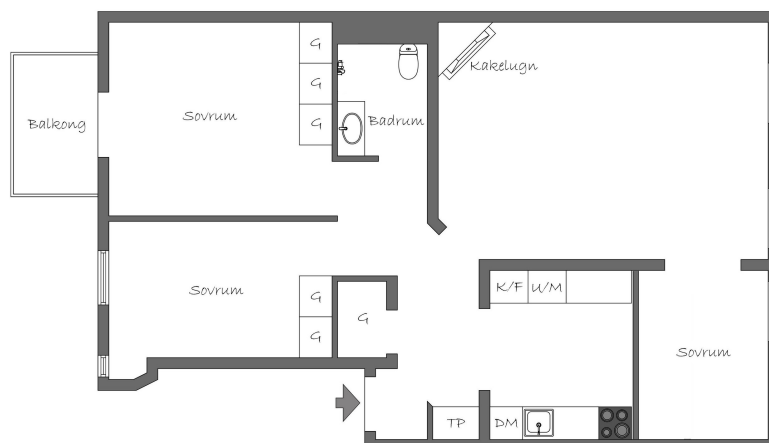
HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Kv. Grundläggaren 4

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Sandra Åström
Fastighetsmäklare, Stockholm
sandra@wrede.se