

Wrede

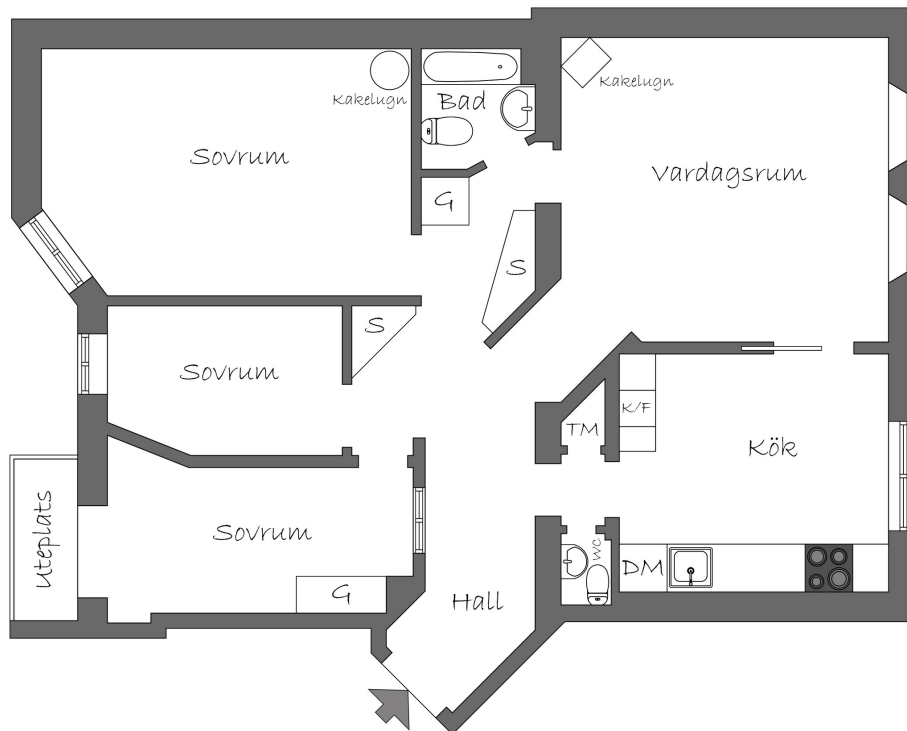


VÄLPLANERAD SEKELSKIFTESVÅNING

I representativ sekelskiftesfastighet anno 1903 vid Lärkstan återfinns denna välplanerade familjevåning högt belägen på halv trappa. Här bor du med ett flertal önskvärda attribut såsom väl tilltagen takhöjd om ca 3,2 m, vackert ljusst brädgolv, två kakelugnar i olika utförande, uteplats i sydostläge samt stora fönsterpartier med djupa och speglade nischer. Synnerligen väl genomtänkt planlösning samt välbevarade originalattribut i allt från spegeldörrar och golvsocklar till stuckaturer och takrosetter. Rymligt vardagsrum med pampig kakelugn och gott om plats för soffgrupp med tillhörande möblemang. Genom elegant skjutdörr från vardagsrummet nås det stilrena köket med bänkskiva i kompositsten, spis och fläkt från Smeg samt blandare från Tapwell. Här finns generösa arbetsytor och plats för stort matbord. Våningen innefattar tre väldisponerade sovrum i privat sfär belägna mot lugn innergård varav spatiöst master bedroom med kakelugn. Access till uteplats i sydostläge via sovrum. Ett flertal integrerade garderober och förvaring finns beläget utanför sovrummen. Smakfullt badrum med golvvärme i anslutning till master bedroom samt gäst-wc invid hallen. Rymlig välkomnande hall med säkerhetsdörr och plats för avhängning. Attraktivt belägen invid Danderydsplan med goda kommunikationer precis runt hörnet samt direkt närhet till såväl grönska som ett flertal välrenommerade caféer och restauranger. Sammantaget ett förstklassigt boende i solid och välkött förening.

ADRESS Danderydsgatan 28	PRIS Pris på förfrågan	UPPLÅTELSEFORM Bostadsrätt - Lägenhet	FÖRENING BRF Vakteln 4-5
OMRÅDE Östermalm	AVGIFT 6 004 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN 2.28753%	
BOAREA 114 kvm	EL 400 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER 302	
RUM 4 rok	FÖRSÄKRING 175 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN Värme, Vatten, Bredband (fiber), Kabel-TV (basutbud)	
VÅNING 0,5	DRIFTSKOSTNADER TOTALT 575 kr / mån	HISS Ja,	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40