

Wrede



GENERÖSA LJUSINSLÄPP MED UTSIKT ÖVER ERIKSBERGSGATAN

Synnerligen elegant och väldisponerad sekelskifteslägenhet med tre rum i fil, belägen i ett av Östermalms mest exklusiva och eftertraktade kvarter. Bostaden är högt upp i huset, på våning fyra av sex, vilket tillsammans med stora spröjsade fönster och en imponerande takhöjd om cirka 3,20 meter skapar ett enastående ljusinsläpp och en luftig, representativ atmosfär. Från lägenheten erbjuds vacker utsikt över såväl Humlegården som Eriksbergsgatan – en unik kombination av grönska och citypuls. Det välutrustade köket är både funktionellt och inbjudande. Badrummet är rymligt men i behov av renovering, vilket ger en utmärkt möjlighet att skapa ett personligt och modernt uttryck efter egen smak. Separat wc samt ett utrymme för tvättmaskin är praktiskt placerade i hallen. Ett ytterst tilltalande boende på stillsamma och eftersökta Stenbocksgatan / Eriksbergsgatan – där cityliv möter Lärkstadens tidlösa charm. Stabil och välskött förening med mycket stark ekonomi i representativ fastighet.

ADRESS
Stenbocksgatan 4

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
54 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
4/6

PRIS
7 500 000 kr / bud

AVGIFT
1 874 kr / mån

EL
500 kr / mån

FÖRSÄKRING
175 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
675 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

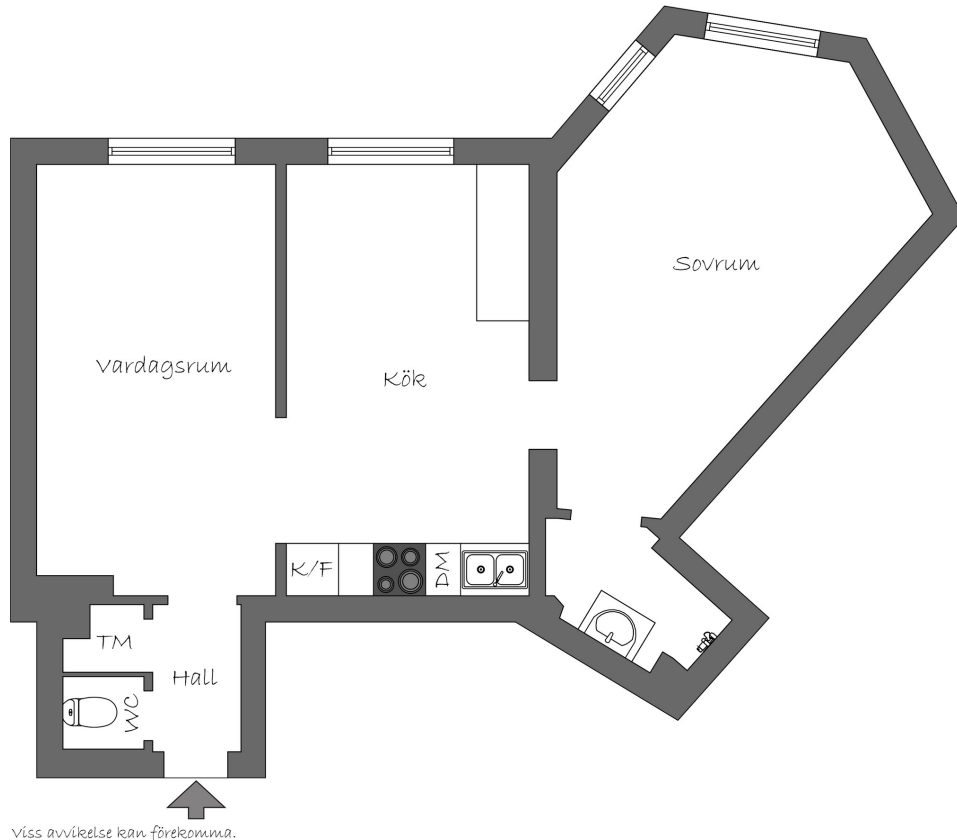
LÄGENHETSNUMMER
00242

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband (129 kr/mån)

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Poppel nr 4

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare, Stockholm
anna.m@wrede.se
070-317 72 35