

# Wrede



## TOPPEN TVÅA MED BALKONG I VÄST

Välkommen till denna ljusa tjugotalstvåa om 56 kvm i absolut toppskick, vars renovering präglas av stil, smak, funktion och harmoni. Bostaden badar i ljus från fyra generösa fönster med utsikt mot en stillsam innergård med grönska, rabatter, stenlagda gångar, lekplats och boulebana. Njut av en genomtänkt planlösning med massor av förvaring, allt paketerat på ett ytterst smakfullt sätt, presenterat tillsammans med bevarade tidstypiska detaljer, såsom fiskbensparkett och stuckaturer. Det nyrenoverade köket med ljus stenskiva och snickerier med detaljer i mässing är utrustat med induktionshäll, fläkt, vask med utdragbar vattenkran, ugn, diskmaskin, inbyggd kyl och frys samt vinkyl. Bra arbetsytor och generösa förvaringslösningar. Vardagsrummet med fönster mot gården samt platsbyggda förvaringsbänkar med mässingsdetaljer och generös plats för både matplats och soffgrupp. Sovrummet utrustat med både platsbyggd arbetsplats och garderobsväggar med mässingsknoppar har dessutom höga dubbeldörrar som öppnar mot en balkong med sol under eftermiddag och kväll. Helt nyrenoverat badrum klätt i ljusa kalkstenkeramikplattor med tvättpelare, dusch, infälld spegel ovan handfat med kommod. Alla kranar och detaljer i mässing. Entré med både öppen och dold förvaring. Föreningen är välskött och fastigheten totalrenoverades år 2002.

ADRESS  
Vanadisvägen 4

OMRÅDE  
Vasastan

BOAREA  
56 kvm

RUM  
2 rok

VÅNING  
3

PRIS  
7 500 000 kr / bud

AVGIFT  
2 841 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
3.38576%

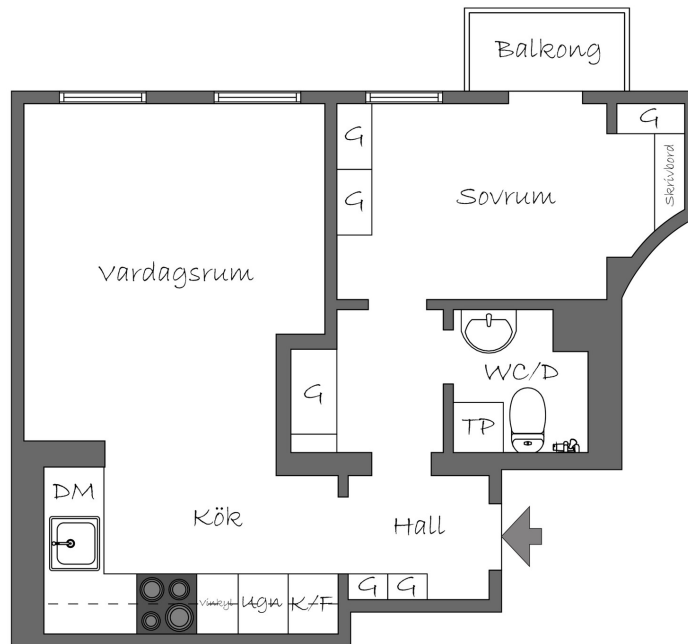
LÄGENHETSNUMMER  
16

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, vatten, internet, TV  
(basutbud), Värme, vatten, internet,  
TV (basutbud)

HISS  
Ja,

FÖRENING  
BRF Munin 39

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Lotta Leuckfeld  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
lotta@wrede.se  
070-777 88 00