

Wrede



TOWNHOUSEKÄNSLA I GAMLA STAN

Mitt i kulturhistoriska Gamla stan, i en fastighet med rötter från 1600-talet, återfinns en sällsynt möjlighet. På Österlånggatan 39 utgör en rålokal om cirka 176 kvm över tre plan startpunkten för ett unikt townhouse-boende. Köparen står för konverteringen och Arkipol har upprättat det arkitektoniska underlaget, de formella tillstånden är på plats men interiören är ett oskrivet blad. Det finns en egen ingång mot Pelikansgränd och därtill möjlighet att köpa till en angränsande källarlokal om ytterligare cirka 50 kvm från föreningen. Brf Glaucus 8 är en välskött förening med god ekonomi och tillgång till gemensam bastu, en mindre takterrass med utsikt över Stockholms inlopp och Slussen. Potential utöver det vanliga - välkommen till Österlånggatan/Pelikangränd!

ADRESS
Österlånggatan 39

PRIS
16 000 000 kr / bud

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet.

OMRÅDE
Gamla Stan

AVGIFT
10 005 kr / mån

HISS
Ja,

BOAREA
176 kvm

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Glaucus 8

RUM
4 rok

ANDEL I FÖRENINGEN
7.9%

VÅNING
0+2

LÄGENHETSNUMMER
0001

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Johan Derelöv

Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm, Skåne, Spanien

johan@wrede.se

072-166 10 20