

Wrede



GENERÖSA LJUSINSLÄPP I HJÄRTAT AV ÖSTERMALM MED 68 KVM GOLVYTA

68 kvm bruksarea - disponeras som 3 rok. Brf Karl XV:s port 5 upplåter nu denna nyrenoverade lägenhet i vacker fastighet på lugn och eftertraktad adress. Flertalet originaldetaljer präglar lägenheten såsom stuckatur, spröjsade fönster samt en takhöjd om 3,25 meter. Det större sovrummet är beläget mot innergård och har plats för dubbelsäng och garderobsförvaring. I gästrum/kontor finns utrymme för säng, skrivbord och förvaringsmöjligheter. Generöst badrum, förberett för installation av tvättmaskin. Välutrustat kök med diskmaskin, gott om förvaring och plats för matbord. I det ljusa vardagsrummet ryms med fördel både matbord och soffgrupp. Lägenheten kommer i samband med upplåtelsen att ombildas till en bostadsrätt. Omsorgsfullt omhändertagen innergård med planteringar och utemöbler. En härlig plats att umgås på under årets varmare månader. Solid förening med god ekonomi, låga avgifter och alla de stora renoveringarna bakom sig. Fastigheten omfattar Sibyllegatan 69 / Östermalmsgatan 80, ritad av arkitekt Carl Kleitz.

ADRESS
Östermalmsgatan 80

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA | BIAREA
32 kvm | 36 kvm

RUM
2 rok

PRIS
8 000 000 kr / bud

AVGIFT
1 843 kr / mån

EL
600 kr / mån

FÖRSÄKRING
250 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
850 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.9564%

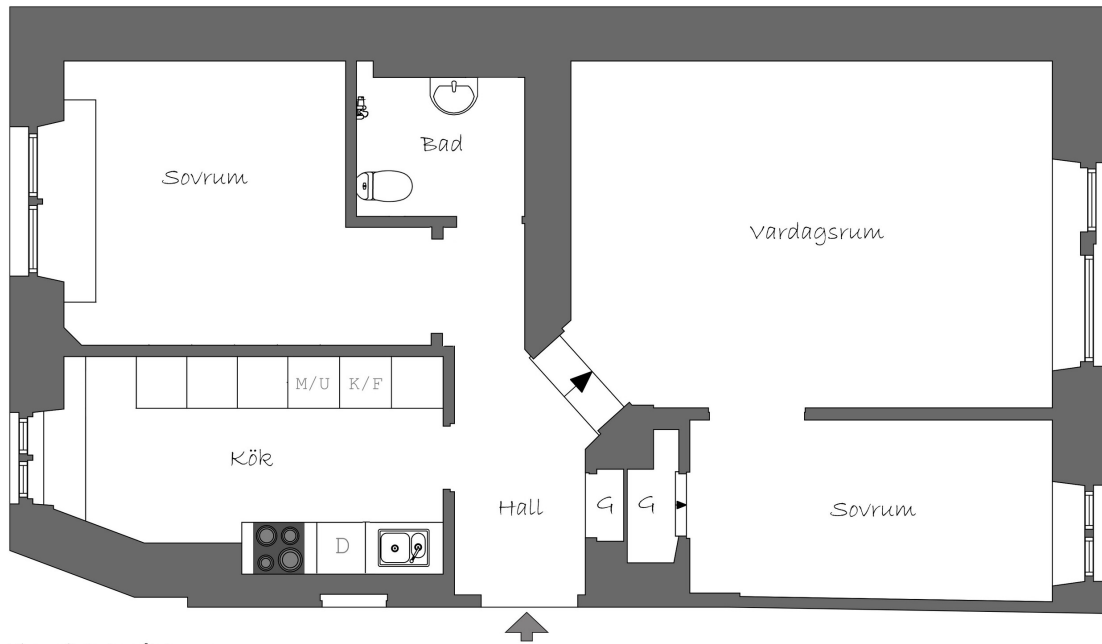
LÄGENHETSNUMMER
202

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet, TV (basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Karl XV:s port 5

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Sandra Åström
Fastighetsmäklare, Stockholm
sandra@wrede.se