

Wrede



0 KR I AVGIFT & TILLHÖRANDE GARAGEPLATS

Välkommen till ett mycket bekvämt boende som erbjuder parkering i garaget med hiss upp till bostaden och därtill en välmående och skuldfri förening utan årsavgift. På tre trappor återfinns denna välplanerade våning om 139 kvm med behaglig utsikt mot Villastadens vackra innergårdar. Området mellan Humlegården och Lill Jans-plan är lugnt men ändå nära service och kommunikationer i form av bussar och t-bana ett stenkast bort. Bostaden präglas av trevliga attribut, såsom fin holländsk parkett, modern öppen spis i granit och ett nyligen renoverat kök med mörkblå luckor, marmorbänk och schackmönstrat golv. Matsal och sällskapsrum flyter sömlöst ihop, vilket gör detta till ett mycket socialt och representativt hem. Balkongen erbjuder sol stor del av dagen och utsikt mot intilliggande vackra byggnader. Idag finns två sovrum, varav det större har platsbyggda garderober och ligger i en avskild hörna med direkt access till klädkammare och badrummet med fönster, badkar och tvättpelare. Med många och stora fönster åt tre håll utmärks bostaden av ett fint ljus som bör upplevas på plats. Varmt välkommen att boka privat visning med ansvarig mäklare.

ADRESS
Engelbrektsgatan 18

PRIS
22 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Albertina

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
0 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.33%

BOAREA
139 kvm

EL
286 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
1304

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
282 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband, TV
basutbud, garageplats 4 med
ladduttag för elbil

VÅNING
3 av 7 tr

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
568 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se