

Wrede



LJUS TVÅA I TILE HOUSE

I välrenommerade Tile House högt upp i huset återfinns denna fantastiska tvåa i söderläge. Lägenheten om 45 kvm präglas av noga utvalda, högkvalitativa material i jordnära kulörer. Vardagsrum med ljust parkettgolv i ek och rikligt ljusinsläpp genom tre stora fönsterpartier som sträcker sig hela vägen från golv till tak samt access till fransk balkong i söder som vetter ut mot lugn innergård. Exklusivt kök från Ballingslöv med elegant bänkskiva i kompositsten, vitrinskåp samt all önskvärd maskinell utrustning av premiumkvalitet. Välplanerat sovrum med plats för 160 cm säng och generös förvaring genom walk-in closet. Smakfullt, helkaklat badrum utrustat med wc, dusch, kombimaskin, golvvärme (vattenburen), handfat med kommod samt badrumsdörr (2,3 m) i ek. Välkomnande hall med kapphylla samt garderob från Ballingslöv. Genomgående takhöjd om 2,6 m bortsett från badrum som har en takhöjd om 2,5 m. Trevlig förening med bland annat garage och stor gemensam takterrass i huset. Optimalt belägen med bland annat restauranger, matbutiker, gym och kommande tunnelbanestation precis utanför porten. Sammantaget ett förstklassigt boende i välskött förening.

ADRESS
Norrbäckagatan 49A

PRIS
5 950 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Tile House

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
3 837 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.21270%

BOAREA
45 kvm

EL
250 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
11504

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
453 kr / mån

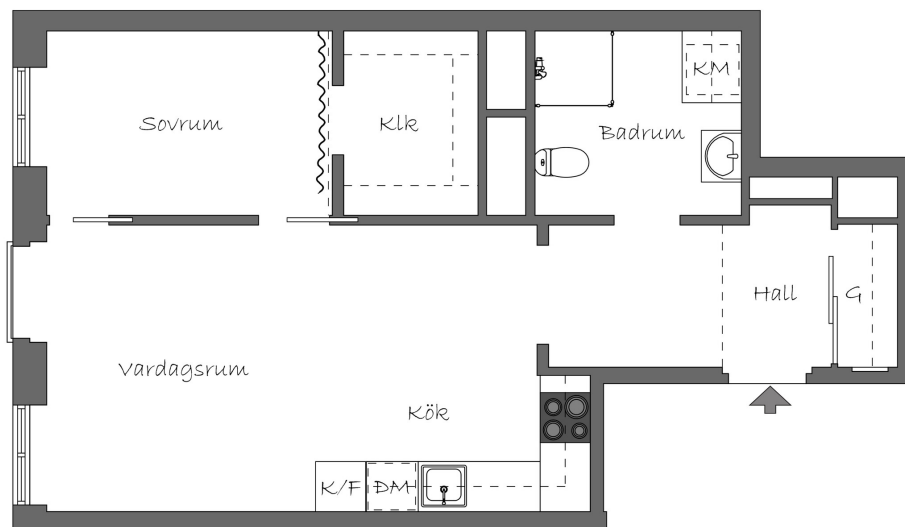
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

VÅNING
5 av 7

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
703 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40