

# Wrede



## TIDLÖS ELEGANS I HJÄRTAT AV ÖSTERMALM

Enastående vacker våning med fem rum och kök i öppen planlösning disponerat över 196 kvadratmeter. Ljust och fritt läge, högt i tak och vackra originaldetaljer kännetecknar detta hem. Tre kakelugnar, stjärn- och stavparkett, stuckaturer, takrosetter, magnifika dörröverstycken och speglade dörrar tillhör originalinredningen. Platsbyggt kök och matsal i öppen planlösning, målat i sobert grått och beige med väggpaneler. Elegant sällskapsrum och angränsande bibliotek med platsbyggda bokhyllor. Master bedroom med platsbyggda garderober, två ytterligare sovrum varav ett med egen ingång, balkong samt duschrum en-suite. Stort badrum med badkar och ångdusch klätt i carraramarmor. Tvättrum samt separat gästtoalett. Välkomnande hall öppnar upp mot bibliotek, sällskapsrum och kök. En klassisk Östermalmsvåning renoverad till högsta standard med stor känsla för originaldetaljer och material i ett vackert hus uppfört 1889, ritat av August Emil Hagman.

ADRESS  
Kommendörsgatan 27

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
196 kvm

RUM  
5 rok

VÅNING  
1 av 5

AVGIFT  
10 384 kr / mån

EL  
1 062 kr / mån

FÖRSÄKRING  
1 257 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT  
2 318 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
7.67520%

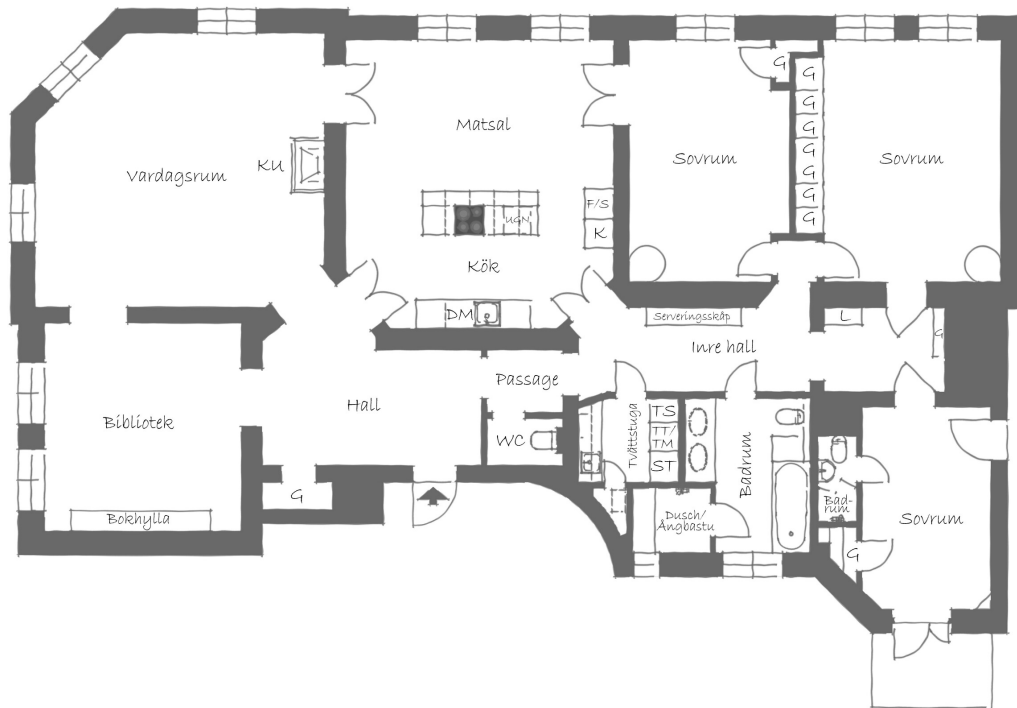
LÄGENHETSNUMMER  
110

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, vatten, kabel-tv (basutbud)

HISS  
Ja,

FÖRENING  
BRF Brännaren 12

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Harald Ericsson  
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne  
harald@wrede.se  
072-166 10 30