

Wrede



ELEGANT TREA MED BALKONG SYDVÄST

Välplanerad trea av högsta klass där varje beståndsdel är vald med stor omsorg. Interiören präglas av sekelskiftesdetaljer såsom djupa fönsternischer, stuckaturer, bröstpanel, takrosetter, dubbeldörrar och fungerande kakelugn. Ljust hållna ytskikt samspelar med nyligen slipad fiskbensparkett, medan en takhöjd om 3,2 meter och höga fönster ger ett generöst ljusflöde och en påtaglig rymd. Balkong i sydvästläge mot lugn och grön innergård. Planlösningen är social och välavvägd med vardagsrum samt kök och matplats i fin samklang. Vardagsrummet är generöst tilltaget och rymmer platsbyggd bokhylla och vacker öppen spis. Kök och matplats är samlade i ett rymligt och inbjudande rum med gott om plats för större sällskap. Köket är stilrent utformat med genomtänkta materialval och maskinell utrustning av hög kvalitet. Utrustningen omfattar fläkt, kyl och frys, diskmaskin, ugn, spishäll och vinkyl. Från köket når man balkongen i sydvästläge som utgör en naturlig förlängning av bostaden och vetter mot en lugn, grönskande innergård. Två rofyllda sovrum kompletteras av goda förvaringsmöjligheter. Badrummet har totalrenoverats under 2026 och är utrustat med dusch, handfat och kommod med inredning från Sekelskifte. Ett diskret och eftertraktat läge i östra Vasastan, elegant placerat mellan Lärkstans klassiska kvarter och Observatorielundens grönska. Här råder ett lugn som sällan förknippas med det centrala läget, samtidigt som city och Östermalm nås med enkelhet. Ett läge som förenar stillhet med urban närvaro på ett självklart sätt. Skuldfri förening med mycket god ekonomi i vacker fastighet uppförd 1902. Välkommen på visning!

ADRESS
Döbelsgatan 69 A

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
102 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
2 av 5

PRIS
15 950 000 kr / bud

AVGIFT
4 237 kr / mån

EL
617 kr / mån

DRIFTKOSTNADER TOTALT
617 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
19

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, kabel-TV basutbud,
bredband, tvättstuga

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Heimdal nr 4

