

Wrede

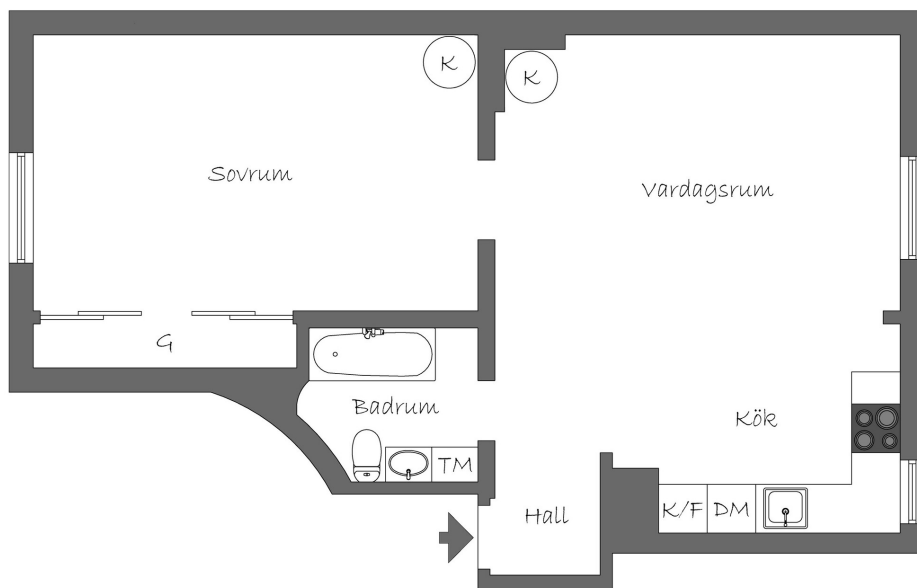


SKULDFRI 2:A I KULTURHISTORISK FASTIGHET

På ett eftertraktat läge på övre Östermalm ligger den här smakfulla 2:an i en skuldfri förening med en väldisponerad planlösning i en vacker kulturhistorisk byggnad med två kakelugnar. Genomgående vitlaserade golv och sekelskiftesdetaljer som högt i tak, tredelad allmogesockel, helfranska spegeldörrar och stuckaturer med takrosetter. Välkomnande hall med hatthylla för förvaring. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum med samtliga fönster mot Sibyllegatan. Stilrent kök med god förvaring i form av skåp och luckor med släta fronter i en beige kulör och detaljer i koppar. Vacker bänkskiva i Carraramarmor. Maskinell utrustning som diskmaskin, kyl/frys, ny ugn (2026), spishäll och takfläkt. Intill finns plats för en tillhörande matgrupp. Ett vardagsrum med en elegant kakelugn och utrymme för fåtölj- och soffgrupp. Mot en lummig och vacker gård ligger sovrummet med beige färgade väggar och utrymme för en större säng med nattduksbord. Goda förvaringsmöjligheter i form av en platsbyggd garderob som går längs hela väggen. Ytterligare en smakfull kakelugn finns här. Ett helkaklat badrum med badkar, wc, handfat, skåp och kombinerad tvätt- och torkmaskin från LG. Eftertraktat läge med närhet till Östermalmstorg, Karlplan och Lill-Jansskogen. Ej Hiss. Skuldfri förening vars medlemmar har möjlighet att nyttja en stor lummig innergård, dubbelsidig tvättstuga och en gästlägenhet för 300 kr/natten. Kulturhistorisk fastighet med arkitektonisk betydelse för Stockholms stad, ritad av arkitekten A.G. Forsberg 1893.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Sibyllegatan 52B	Pris på förfrågan	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Storken 12
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	2 838 kr / mån	1.221 64%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
57 kvm	608 kr / mån	0921	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
2 rok	299 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV, Bredband	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
2	TOTALT	Nej,	
	907 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85