

Wrede



GÅRDSHUSET

Arkitektonisk höjd i litet format uppnås i synnerligen eftertraktade kvarter på Grev Magnigatan. Där det en gång fanns ett stall har välrenommerade Ateljé Nord skapat ett högklassigt friliggande gårdshus, medialt uppmärksammat och finalist i Ung Arkitektur 2024. Entrén sker från gatan, genom den gamla ryttargången, över en liten innergård. Hemmets yteffektiva 3 rok fördelat på 53 kvm disponeras med vardagsrum, matplats och kök som samsas på en gemensam yta med glasade pardörrar mot innergården. Pardörrarna har fönsterluckor som imiterar de gamla stalldörrarna och skapar ett insynsskydd. Längst in ligger sovrummen och badrummet, med putsade väggar och takfönster som ger fantastiskt överljus. Snickerierna är utförda i massiv, lackad valnöt och pigmenterad ek. Golvet är lagt med borstad Lindanäs, en kalksten med grövre yta. Den minutiöst utformade interiören är japaninspirerad och arkitekten har även ritat flera av möblerna, såsom pallar, sängar och soff- och matbord. Välkommen till ett unikt boende utöver det vanliga i rofylld miljö med absolut närhet till såväl Djurgårdens grönska som Stureplans rika utbud.

ADRESS
Grev Magnigatan 19 B

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
53 kvm

RUM
3 rok

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
2 675 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

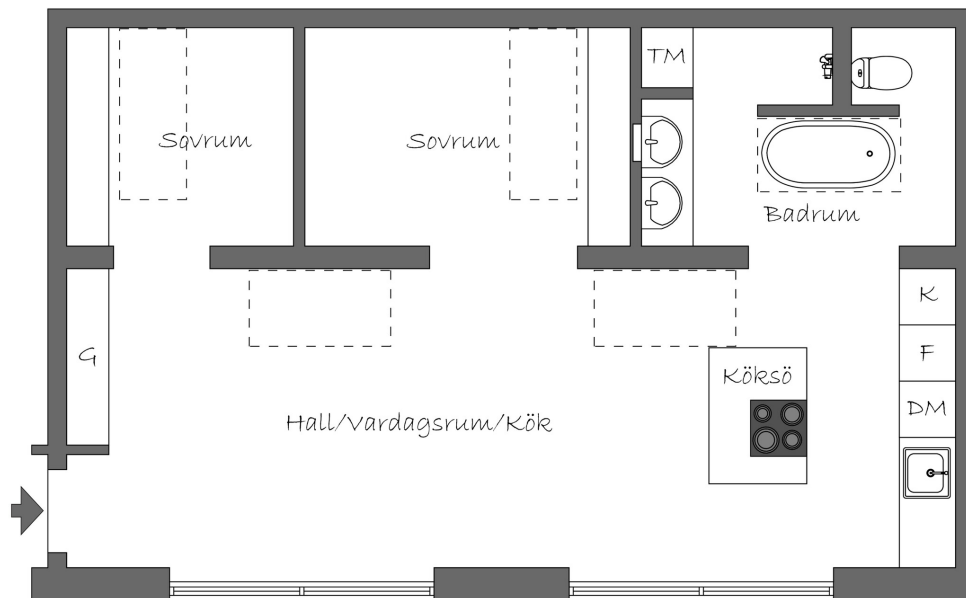
ANDEL I FÖRENINGEN
3.24392%

LÄGENHETSNUMMER
00301

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten & Bredband

FÖRENING
BRF Styrmannen 26

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
johan@wrede.se
072-166 10 20